

**UCHWAŁA NR XXIIIB/651/2013
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 25 lipca 2013 r.

w sprawie udzielenia w 2013 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 i 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429, Nr 291, poz. 1707, z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530, poz. 1548) oraz Uchwałą Nr XIX/500/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z budżetu Gminy - Miasto Elbląg w wysokości 48.560,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt 00/100) na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującemu wnioskodawcy:

- 1) Zarządowi Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o. o. działającemu w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu, na prace budowlane przy budynku położonym przy ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-4532, decyzją z dnia 30 września 2009 r. (w załączeniu), polegające na remoncie kapitalnym poszycia ceramicznego dachu krytego dachówką karpiówką ułożoną w koronkę z wymianą obróbek blacharskich, przemurowaniem kominów oraz wymianą stolarki okiennej w połaci dachowej i lukarnach.

§ 2. Środki finansowe na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Miasta Elbląg na 2013 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

IZAR(MP/jd)-4101/5-71/09

Nr rejestru zabytków: A - 4532

SEKRETARIAT
PREZYDENTA MIASTA W ELBLĄGU

WPŁ. 2009 -10- 07

Lp. dz. 52353 zał.

dnia 08.10.2009

Nr 52353

Olsztyn, dnia 30. września 2009r.

H. K.
Roman
W

DECYZJA NR 17/09

W SPRAWIE WPISANIA ZABYTKU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 8, art. 9 ust. 1, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. z Elbląga, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu, w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków,

WARMIŃSKO- MAZURSKI

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

wpisać do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego

następujący zabytek:

BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. JULIANA FAŁATA 29-31/33 W ELBLĄGU, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 339/9 i 185/2, obręb 11 Elbląg, KW 42910.

Granica ochrony konserwatorskiej przebiega po zewnętrznej linii murów budynku, oznaczona kolorem niebieskim na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Budynek położony przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu wzniesiony wybudowany został na planie regularnego wieloboku, o bryle wieloczłonowej, trzyczęściowej. Skrzydła boczne, północne i południowe, symetryczne, trzykondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem, podpiwniczone, z wysokimi dachami trójspadowymi. W części środkowej pięciokondygnacyjna wieża, przekryta płaskim stropodachem, z przejazdem bramnym na wysokości dwóch kondygnacji, ostatnia kondygnacja cofnięta w stosunku do korpusu głównego, pierwotnie zwieńczona była wysokim, czterospadowym dachem. W części południowej pokrycie dachu karpówką w podwójną koronkę, w części północnej dachówka zakładkowa, częściowo cementowa, wystawki kryte blachą, nad częścią środkową stropodach kryty papą. Historyczne pokrycie dachu zachowane w części południowej. Więźba dachowa drewniana, płatwiowokleszczowa. Budynek murowany z cegły, fundament ceglany, elewacje tynkowane (tynk rapowany), dekorowane profilowanym gzymsem podokapowym. Drzwi współczesne. Historyczna stolarka okienna częściowo zachowana w skrzydle południowym. W piwnicy strop żelbetowy, płaski (Ackermana), stropy kondygnacyjne drewniane z podsufitką. Zachowana posadzka ceramiczna w korytarzu wejściowym południowym i od strony przejazdu. Zachowane klatki schodowe wejść głównych. Pierwotny układ wewnętrzny zachowany.

Budynek położony przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu, wzniesiony w 1928 roku, na obszarze dawnego osiedla mieszkaniowego Heimstädtiedlung, stanowi ważny składnik historycznej zabudowy miasta, istotny element krajobrazu kulturowego, w momencie swojego powstania przeznaczony był na schronisko młodzieżowe dla chłopców i dziewcząt, obecnie to budynek mieszkalny.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m. in. takie zabytki nieruchome, jak dzieła architektury i budownictwa.

Na podstawie zebranych dowodów (w tym z przeprowadzonych oględzin), w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż budynek przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu posiada wartości historyczne oraz indywidualne walory artystyczne i powinien być chroniony w sposób określony w art. 7 pkt 1 w/w Ustawy, tj. poprzez wpisanie do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 89 ust. 2 w/w Ustawy, organem ochrony zabytków na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Do jego zadań należy m.in. prowadzenie rejestru zabytków (art. 8 w/w Ustawy) i wydawanie decyzji administracyjnych o wpisie zabytku do rejestru zabytków (art. 9 ust. 1 w/w Ustawy).

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 KPA odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129§2 KPA w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.



WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa z zaznaczonym zabytkiem
2. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków dołączone do egzemplarza przeznaczonego dla stron postępowania.

OTRZYMUJĄ:

ZPO

1. Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych, ul. Krzyżanowskiego 3, 82-300 Elbląg
2. Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
3. Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg

DO WIADOMOŚCI:

1. Delegatura WUOZ w Elblągu
2. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Płk. Dąbka 8-12, 82-300 Elbląg
4. a/a (MP/jd)