

ZARZĄDZENIE NR^{396/2013}.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia^{13. sierpnia}..... 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.


1. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 168/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10 kwietnia 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 7.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 277/2013 Pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg działającego za Prezydenta z dnia 3 lipca 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Witek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 796/2013
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 13.08.2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|------------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | | | |
| 1. | Jana Amosa Komeńskiego | 27 | 2 | 62,8 | 866 | 17 | 0,0331 | 26771 | 95 | 7.523 | 95 | |
| 2. | Jana Amosa Komeńskiego | 27 | 6 | 39,0 | 866 | 17 | 0,0331 | 26771 | 95 | 5.496 | 95 | |
| 3. | Plac Wolności | 5 | 8 | 52,6 | 320 | 15 | 0,1610 | EL1E/00024259/7 | 90 | 3.735 | 90 | |
| 4. | 1 Maja | 35 | 9 | 118,9 | 175 | 15 | 0,0612 | EL1E/00028637/9 | 95 | 11.264 | 95 | |
| 5. | Krótką | 2 | 11 | 37,5 | 185/2 | 15 | 0,0343 | EL1E/00029091/6 | 90 | 1.231 | 90 | |
| 6. | Aleja Grunwaldzka | 80 | 5 | 37,8 | 34 | 24 | 0,0566 | EL1E/00027444/2 | 90 | 2.870 | 90 | |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Anna Banasik, Specjalista

SPECJALISTA

Anna Banasik 13.08.2013r.

[Signature]

13.08.2013 SIE. 2013

WICEPRZEDSIĘDZIE

Janusz Hajdukowski

[Signature]