

ZARZĄDZENIE NR 467/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wilk
Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia ...

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | |
| 1. | Kwiatowa | 1 | 2 | 78,8 | 233/1 233/2 209/10 | 16 | 0,0226 0,0335 0,0225 | EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3 | 200.300 | 95 |
| 2. | Kwiatowa | 1 | 3 | 84,7 | 233/1 233/2 209/10 | 16 | 0,0226 0,0335 0,0225 | EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3 | 218.900 | 95 |
| 3. | Kwiatowa | 1 | 4 | 83,8 | 233/1 233/2 209/10 | 16 | 0,0226 0,0335 0,0225 | EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3 | 216.700 | 95 |
| 4. | Kwiatowa | 1 | 5 | 84,4 | 233/1 233/2 209/10 | 16 | 0,0226 0,0335 0,0225 | EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3 | 216.700 | 95 |
| 5. | Kwiatowa | 1 | 6 | 83,8 | 233/1 233/2 209/10 | 16 | 0,0226 0,0335 0,0225 | EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3 | 215.200 | 95 |
| 6. | Kwiatowa | 1 | 7 | 41,0 | 233/1 233/2 209/10 | 16 | 0,0226 0,0335 0,0225 | EL1E/00032909/8 EL1E/00031994/3 | 100.100 | 95 |

| | | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------|----|--------|-----------------|--------|----|
| 7. | Kwiatowa | 8 | 8 | 38,5 | 213/1 | 16 | 0,0216 | EL1E/00038880/0 | 95.500 | 95 |
| 8. | Sadowa | 40 | 2 | 33,8 | 32 | 17 | 0,0390 | EL1E/00040545/7 | 85.900 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
 02-09-2016r.
 KANCELARIA REJISTRACJI
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie
Arleta Linda
 02.09.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko

03.09.2013r.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 46 z dnia 09 września 2013 r.
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 09 września 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|----------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | | | |
| 1. | Juliusza Słowackiego | 2 | 2 | 54,8 | 863 | 17 | 0,0615 | EL1E/00021308/5 | 135.393 | 95 | 6.207 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
 KIEROWNICZKA SPRZĄDANIA
 Arleta Linda
 02-09-2013

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko

03.09.2013

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk