

## UMOWA NR DRID/PRI-.... /2013

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy **Gminą – Miasto Elbląg** z siedzibą w Elblągu przy ul. Łączności 1, NIP:578-305-14-46, REGON: 170747715, reprezentowaną przez:

**Wiceprezydenta Miasta Elbląg – Janusza Hajdukowskiego**

działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 348/2013 z dnia 22.07.2013 r.,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**„Umowa zawarta z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 EUR”.**

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania:

#### **„Cmentarz Dębica – rozbudowa”**

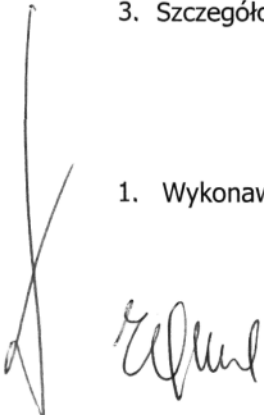
Zamawiający oświadcza, że na podstawie art.4 pkt.8 nw. ustawy, do zamówienia objętego niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2010r. nr 113 poz. 759, z późn. zm.).

2. Na zakres robót budowlanych objętych umową składa się wykonanie ukształtowania terenu zaznaczonego na rysunku stanowiącym załącznik do zamówienia.

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa przedmiar robót.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w terminie:



- **rozpoczęcie: data udzielenia zamówienia,**
- **zakończenie: 30 dni od daty udzielenia zamówienia.**

### § 3

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości:

cena netto:	-	..... zł
+ VAT w wysokości 23 %, tj.:	-	..... zł
cena brutto:	-	..... <b>zł</b>

**słownie** .....

Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 1 w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.

### § 4

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Oferty Wykonawcy.
2. Kosztorysu ofertowego.

### § 5

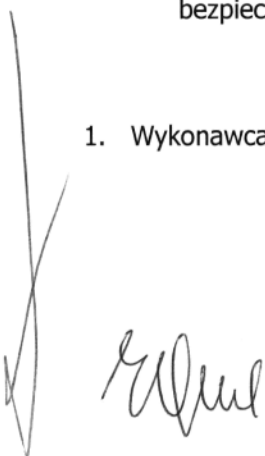
1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie - 3 dni od daty udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót budowlanych - Tomasza Zarembę.
3. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami).
4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

..... - upr. bud. Nr .....

Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.



2. Wykonawca zobowiązuje się aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów i przedstawi Zamawiającemu stosowne dokumenty.
3. Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.  
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisaniu (bez uwag) protokołu końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

### § 7

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.

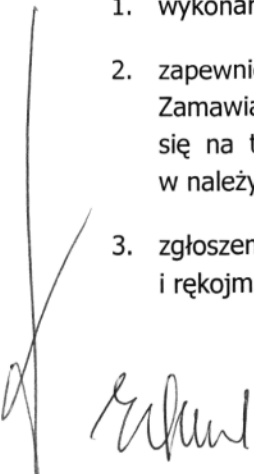
Za roboty dodatkowe rozumie się roboty których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych, zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego. Zamawiający udzieli zamówienia z wolnej ręki jedynie w okolicznościach określonych w art. 67 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych:
  - a) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe, konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
  - b) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,
  - c) protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
  - d) podpisana przez obie strony umowa na roboty konieczne, dodatkowe stanowi podstawę do rozpoczęcia robót,
  - e) Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania jak w ofercie przetargowej,
  - f) zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### § 8

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi,
2. zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu,
3. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.



### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej wykonywaną działalność gospodarczą.

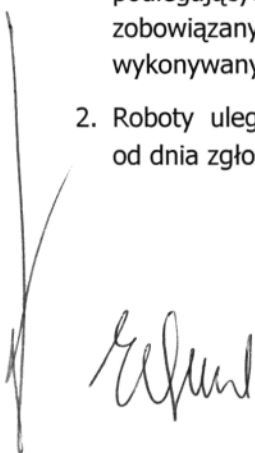
### § 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia robót najpóźniej na **3 dni** przed tym terminem. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury końcowej.
3. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
5. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający wyznaczy na piśmie terminy przeglądów w okresie gwarancji jakości i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
7. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, w oparciu o sporządzony protokół, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Faktura płatna będzie w ciągu **30 dni** od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

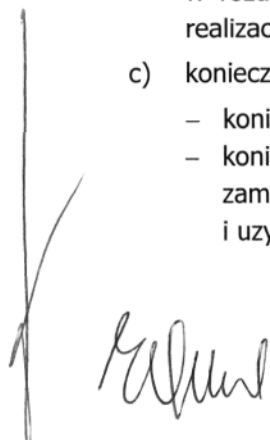


**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia od Zamawiającego kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) konieczność przedłużenia terminu umownego:
    - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) konieczności zmiany terminu umownego i harmonogramu realizacji robót z powodu:
    - konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
    - konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,



- d) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które powodują zmianę wartości umownej wraz ze zmianą tej wartości,
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
- b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

#### WYKONAWCA:

Marek Lewandowski  
RADCA PRAWNY  
OL 1452

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym  
Podpis ..... Data 2013-10-02  
Kancelaria Rady Prawnego TOGATUS  
Sławomir Trojanowski

#### ZAMAWIAJĄCY:

ZASTĘPCA DYREKTORA  
DEPARTAMENTU

Elżbieta Olsza

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Robert Hajkiewicz