

**ZARZĄDZENIE NR 581/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 20 listopada 2013 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Elbląg służebnością przesyłu  
na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Elblągu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się obciążyć nieruchomością gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator SA Oddział w Elblągu - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi 20 zł netto za każdy metr bieżący sieci objętej służebnością przesyłu.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

## UZASADNIENIE

Energa-Operator SA Oddział w Elblągu wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania projektowanej sieci energetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 20 zł netto za metr bieżący długości sieci do przesyłu energii elektrycznej.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Energa-Operator SA Oddział w Elblągu z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu energii elektrycznej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko

STARSZY SPECJALISTA

*P. Sowa*  
mgr Paweł Sowa  
LS. 10. 2013 v.

KIEROWNIK REFERATU

*B. Malz*  
Bożena Malz  
09.11.2013 v.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Nr 581.../2013 Prezydenta Miasta  
 Elbląg z dnia 20.11.2013 r.

Nieruchomość gruntowa Gminy Miasto Elbląg obciążona służebnością przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej	Długość sieci energetycznej w metrach	
	Nr obrębu	Nr działki					Powierzchnia w ha
1	21	7/2	0,2329	Panieńska 1	DGNiG	EL1E/00039443/2	26,00

DGNiG - Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Wilk*

WICEPREZYDENT

*Janusz Hajdukowski*

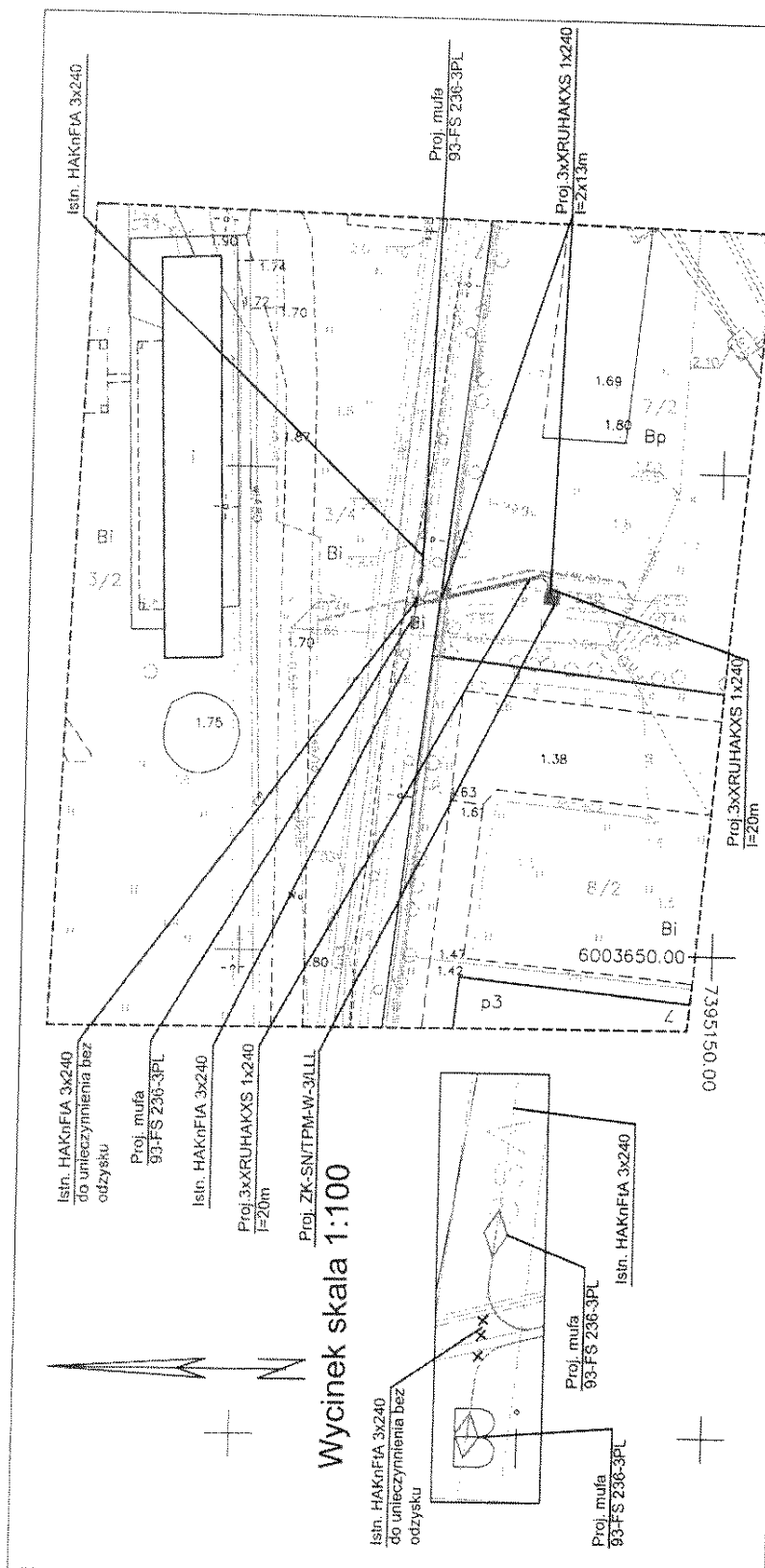
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

*Zbigniew Czerepko*

Strona 1 z 1

\*STARSZY SPECJALISTA

*P. Sowa*  
 mgr Paweł Sowa  
 25.10.2013 r.



Wycinek skala 1:100

<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                  ELBLĄG                  Skala 1:500                  Jednostka ewidencyjna: 288101.1, M.Elbląg                  Układ współrzędnych: Obręb: 0021                  Układ współrzędnych: "7000/77"                  Układ wysokości: "Kroszki 60"                  Mapa do celów projektowych została wydana w granicach inwestycji gminy zaistniała w obszarze skrajnej zabudowy, który był przedmiotem aktualizacji</p>		<p>Wykonawca roboty:                  P.U.T. "GEOSTAT"                  Jarosław Ciwik                  Prospekt 69/                  82-340 Telmiecho</p> <p>podpis osoby reprezentującej wykonawcę                  mgr inż. Marek Dwulit                  upr. nr 18008                  imię i nazwisko osoby uprawnionej do podpisu                  nr uprawnień: 01.07.2013</p>	<p>PRUH ELMAR-ELECTRIC                  ul. Łępeckie 25B, 82-300 Elbląg                  tel/fax: (0 53) 236 01-38</p> <p>Przebieg i rozmieszczenie linii kablowych i przewodów                  Data opracowania mapy</p>
<p>Wskazanie do: Istn. HAKnFIA 3x240 do unieczyszczenia bez odzysku                  Proj. mufa 93-FS 236-3PL                  Istn. HAKnFIA 3x240                  Proj. 3xXRUHAKXS 1x240                  Proj. ZK-SNTPM-W-3ALL</p>	<p>Wskazanie do: Istn. HAKnFIA 3x240 do unieczyszczenia bez odzysku                  Proj. mufa 93-FS 236-3PL                  Istn. HAKnFIA 3x240                  Proj. 3xXRUHAKXS 1x240                  Proj. ZK-SNTPM-W-3ALL</p>	<p>Wskazanie do: Istn. HAKnFIA 3x240 do unieczyszczenia bez odzysku                  Proj. mufa 93-FS 236-3PL                  Istn. HAKnFIA 3x240                  Proj. 3xXRUHAKXS 1x240                  Proj. ZK-SNTPM-W-3ALL</p>	<p>Wskazanie do: Istn. HAKnFIA 3x240 do unieczyszczenia bez odzysku                  Proj. mufa 93-FS 236-3PL                  Istn. HAKnFIA 3x240                  Proj. 3xXRUHAKXS 1x240                  Proj. ZK-SNTPM-W-3ALL</p>

STARSZY SPECJALISTA  
 p. Sowa  
 mgr Paweł Sowa  
 25.11.2013

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
 [Signature]  
 25.11.2013

PREZYDENT MIASTA  
 [Signature]  
 Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT  
 [Signature]  
 Janusz Hajdukowski