

p.n. 4586

**ZARZĄDZENIE NR 596/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 259/2013 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT GMINY

*Jerzy Wilk*

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Królewiecka	209A/III	1	48,0	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	138.000	85
2.	Pawia	33	4	38,1	1142/9	4	0,0412	EL1E/00048460/3	98.900	95
3.	Topolowa	4	8	41,1	340/3	3	0,0761	EL1E/00044059/1	90.800	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I N S P E K T O R

Gregorz  
 mgr inż. Małgorzata Gregorz  
 18.11.2013

KIEROWNIK REPERATU  
 18.11.2013  
 Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Gospodki

Zbigniew Czerepko

19.11.2013

PREZYSTO MIASTA

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od użytkowania wieczyste w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha					Nr KW
1.	Topolowa	2	8	14,5	341	3	0,0236	EL1E/00032350/4	30.795	95	1.505	95
2.	Fryderyka Chopina	2A	5	55,5	320	10	0,0265	EL1E/00029830/9	136.361	95	7.539	95
3.	Pawia	23	5	30,6	1251	4	0,0514	EL1E/00028450/4	73.978	95	3.722	95
4.	Odzieżowa	2	7	42,7	42	15	0,0476	EL1E/00027728/7	123.763	90	3.237	90
5.	Andrzeja Struga	28	3	37,4	58	16	0,0429	EL1E/00032011/6	95.169	95	4.331	95
6.	Odzieżowa	2	2	34,3	42	15	0,0476	EL1E/00027728/7	98.438	90	2.562	90
7.	Zacisze	11	9	41,8	7717	15	0,0228	EL1E/00031964/4	106.837	95	5.463	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I N S P E K T O R  
mgr inż. Małgorzata Gregorowicz  
18.11.2013r.

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

19.11.2013r.