

ZARZĄDZENIE NR 594/2013
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 listopada 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 594/2013

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27.11.2013 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polozenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Nowodworska 14	EL.1E/00033280/9	94/2	0,323	14	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
2	Nowodworska	EL.1E/00033280/9	623	0,0841	14	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	20	0,73 zł/m ² /m-c
3	Nowodworska	EL.1E/00036209/9	86	0,0369	14	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	18	0,73 zł/m ² /m-c
4	Nowodworska 14	EL.1E/00033280/9	94/2	0,323	14	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	5	0,73 zł/m ² /m-c
5	Warszawska 4-10	EL.1E/00036831/8	123/9	0,253	15	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	20	0,73 zł/m ² /m-c
6	Zagonowa 15	EL.1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	20	0,73 zł/m ² /m-c

7	Zagonowa 15	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu pod pojemnik na śmieci	1	0,73 zł/m ² /m-c
8	Malborska	EL1E/00032056/3	56/35	0,4489	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	25	0,73 zł/m ² /m-c
9	Czerniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,465	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	20	0,73 zł/m ² /m-c
10	Czerniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,465	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	35	0,73 zł/m ² /m-c
11	Malborska	EL1E/00032056/3	56/35	0,4489	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
12	Dojazdowa	53763	102/9	0,3391	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	5	0,73 zł/m ² /m-c
13	Fabryczna 15-31	EL1E/00032056/3	59/24	0,7763	21	Najem obudowy śmietnikowej na potrzeby wspólnot mieszkaniowych	20	0,73 zł/m ² /m-c
14	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	30	0,73 zł/m ² /m-c
15	Fabryczna 15-31	EL1E/00032056/3	59/24	0,7763	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	50	0,73 zł/m ² /m-c

16	Aleksandra Fredry 13-19	EL.1E/00033547/9	31/11	0,1743	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	20	0,73 zł/m ² /m-c
17	Aleksandra Fredry 13-19	EL.1E/00033547/9	31/11	0,1743	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	13	0,73 zł/m ² /m-c
18	Aleksandra Fredry 21-23	EL.1E/00033547/9	31/10	0,1051	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	13	0,73 zł/m ² /m-c
19	Aleksandra Fredry 41-43	EL.1E/00033547/9	31/7	0,1029	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
20	Aleksandra Fredry 33-39	EL.1E/00033547/9	31/8	0,1864	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
21	Freta 1-29	32280	290	0,2523	14	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	8	0,73 zł/m ² /m-c
22	Freta	38674	302	0,1765	14	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
23	Grochowska 45	EL.1E/00035674/2	379/3	0,2597	14	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
24	Hetmańska 38	72218	46/87	0,0584	21	Najem obudowy śmietnikowej na potrzeby wspólnot mieszkaniowych	30	0,73 zł/m ² /m-c
25	Malborska	EL.1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
26	Huzarska	EL.1E/00032056/3	36/4	0,0478	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	5	0,73 zł/m ² /m-c

27	Narciarska	39439	52/2	0.0648	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	25	0,73 zł/m ² /m-c
28	Lotnicza	EL1E/00032433/0	88/2	0,1028	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
29	Lotnicza	EL1E/00031840/9	92/2	0,0809	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
30	Lomżyńska 6-8	590	0,0775	0,0775	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	5	0,73 zł/m ² /m-c
31	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
32	Malborska 46	EL1E/00032056/3	59/20	0,0327	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0,73 zł/m ² /m-c
33	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	10	0,73 zł/m ² /m-c
34	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	10	0,73 zł/m ² /m-c

35	Freta	36207	224	0.4034	14	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	15	0.73 zł/m ² /m-c
36	Kumieli	32278	242/2	0.0406	15	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	30	0,73 zł/m ² /m-c
37	Zagonowa	33113	91/81	0.4225	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	25	0.73 zł/m ² /m-c
38	Romualda Mielezarskiego 22- 24	33541	110	0.085	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	5	0.73 zł/m ² /m-c
39	Lomżyńska 2-4	47127	592	0.0879	22	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	5	0.73 zł/m ² /m-c
40	Lotnicza 35	1:1.1E/00045069/1	80/6	0.0763	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	10	0.73 zł/m ² /m-c
41	Panińska 1a	1:1.1E/00069246/0	13/7	0.09	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	20	0.73 zł/m ² /m-c
42	Piaskowa 11	65087	96	0.0529	21	Dzierżawa gruntu pod pojemniki na śmieci do wspólnego korzystania przez wspólnoty mieszkaniowe	10	0.73 zł/m ² /m-c

43	Aleja Grunwaldzka	36078	108/184	0,002	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,04 zł/m ² /m-c
44	Łęczyska 6	41611	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu pod plac manewrowy	130	0,85 zł/m ² /m-c
45	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15	Najem lokalu użytkowego - wiaty blaszanej	166,57	5,27 zł/m ² /m-c
46	Jana Amosa Komeńskiego	EL.1E/00034222/2	858/45	0,8186	17	Dzierżawa gruntu na cele sportowo - rekreacyjne	140	0,24 zł/m ² /rok
47	Aleja Grunwaldzka 43A	EL.1E/00032431/6	501/1	0,0116	16	Najem lokalu użytkowego - działalność usługowa	18,18	7,91 zł/m ² /m-c
48	Aleja Grunwaldzka 43	EL.1E/00089971/7	501/2	0,0567	16	Najem lokalu użytkowego - działalność usługowa	38,05	7,91 zł/m ² /m-c
49	Pawia 22-26	57686	1145/2	0,3071	4	Najem garażu murowanego	19,44	5,86 zł/m ² /m-c
50	Słoneczna	EL.1E/00070644/0	110/1	0,0225	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,76	1,46 zł/m ² /m-c

51	Kwiatowa	EL.IE/00031994/3	209/11	0,0183	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Fraugutta 27	30	0,73 zł/m ² /m-c
52	Brzeska	EL.IE/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeska 10-18	2229	1,22 zł/rok
53	Freta	36207	224	0,4034	14	Najem obudowy śmietnikowej na potrzeby wspólnot mieszkaniowych	15	0,73 zł/m ² /m-c
54	Gdańska	EL.IE/00033106/6	135	0,224	15	Najem lokalu użytkowego - wiaty blaszanej oraz gruntu przyległego	wiaty - 120 grunt - 350	5,27 zł/m ² /m-c 0,44 zł/m ² /m-c
55	Związku Łaszczurczego 17/118	EL.IE/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,50	3,22 zł/m ² /m-c
56	Związku Łaszczurczego 17/102	EL.IE/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,50	3,22 zł/m ² /m-c
57	Związku Łaszczurczego 17/107 i 114	EL.IE/00043354/2	262/2	0,349	16	Najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	66,30	15,82 zł/m ² /m-c
58	Wspólna	EL.IE/00038257/4	96/1	0,0425	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	22	8,30 zł/m ² /m-c

59	Tadeusza Kościszki	EL11E/00076916/0	3/8	0,0416	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	10	8,30 zł/m ² /m-c
----	-----------------------	------------------	-----	--------	----	-----------------------------------	----	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasób nieruchomości.

KIEROWNIK
Działu Administracji i Eksploatacji

mgr Małgorzata Lewińska

DYREKTOR

mgr Artur Adamczuk

KŁASZCZAK DEPARTAMU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

20.11.2013

WICEPREZIDENT

Janusz Hajdukowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki

Zbigniew Czerepko

25.11.2013