

**UCHWAŁA NR XXVI/698/2013
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 95, poz. 961 i 962, Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378 oraz z 2012 r. poz. 587, poz. 743), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwałę stosuje się do pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom we wszystkich sektorach, z wyjątkiem:

1. pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;

2. pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. U. L 17 z 21.1.2000);

3. pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej;

4. pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, w następujących przypadkach:

- kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,
- kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;

5. pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;

6. pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;

7. pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;

8. pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

§ 2. Definicje pojęć zawartych w uchwale:

1. **produkty rolne** – produkty wymienione w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, z wyjątkiem produktów rybołówstwa;

2. **przetwarzanie produktów rolnych** – czynności wykonywane na produkcie rolnym, w wyniku których powstaje produkt będący również produktem rolnym, z wyjątkiem wykonywanych w gospodarstwach czynności niezbędnych do przygotowania produktów zwierzęcych lub roślinnych do pierwszej sprzedaży;

3. **wprowadzanie do obrotu produktów rolnych** – posiadanie lub wystawianie produktu w celu sprzedaży, oferowanie go na sprzedaż, dostawę lub każdy inny sposób wprowadzania produktu na rynek, z wyjątkiem jego pierwszej sprzedaży przez producenta surowców na rzecz podmiotów zajmujących się odsprzedażą lub przetwórstwem i czynności przygotowujących produkt do pierwszej sprzedaży; sprzedaż produktu przez producenta surowców konsumentowi końcowemu uznaje się za wprowadzanie do obrotu produktów rolnych, jeśli następuje w odpowiednio wydzielonym do tego celu miejscu.

4. **nabycie nieruchomości** – nabycie nieruchomości określone w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawach odrębnych, o ile wynika z tego obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące w posiadaniu podatników podatku od nieruchomości, którzy w okresie po dniu wejścia w życie uchwały rozpoczną nowo uruchomioną działalność gospodarczą, a także bezrobotnych, którzy są zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy w okresie po dniu wejścia w życie uchwały, niezależnie od tego, czy podejmują działalność gospodarczą po raz pierwszy.

2. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte przez podmiot w celu rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Za nowo uruchomioną działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1, nie uważa się działalności gospodarczej podmiotu powstałego w wyniku przekształcenia, kontynuującego tożsamą działalność oraz działalności gospodarczej podmiotu, którego mienie zostało nabyte nieodpłatnie lub wniesione w formie aportu.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, przysługuje na okres 12 miesięcy, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej, w określonych w ust. 1 i ust. 2 nieruchomościach.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, nabyte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, przysługuje po dniu wejścia w życie uchwały jako kontynuacja zwolnienia do czasu wykorzystania okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 4.

6. Przedsiębiorca korzystający z pomocy *de minimis* w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest utrzymać działalność gospodarczą, na którą pomoc jest udzielona, na terenie miasta Elbląg przez okres 24 miesięcy od momentu zakończenia okresu zwolnienia.

7. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w ust. 6 udzielona pomoc *de minimis* podlega zwrotowi wraz z odsetkami od zaległości podatkowych.

§ 4. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc *de minimis*, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały, jeżeli łączna kwota pomocy *de minimis* przyznana danemu podmiotowi gospodarczemu nie przekracza 200 000 EUR w dowolnie ustalonym okresie trzech lat kalendarzowych. Całkowita wartość pomocy *de minimis* przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez dowolny okres trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 000 EUR. Pułapy te stosuje się bez względu na formę i cel pomocy *de minimis*, a także bez względu na to, czy pomoc przyznana państwu członkowskiemu jest w całości, czy w części finansowana z zasobów Wspólnoty.

2. Jeśli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza wymieniony w ust. 1 pułap, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi do wysokości, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

3. Pomocy *de minimis* nie należy łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w przypadku gdyby taka kumulacja miała skutkować osiągnięciem wyższego poziomu intensywności pomocy, ustalonego w rozporządzeniu o zwolnieniu grupowym lub decyzji przyjętej przez Komisję.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §3 niniejszej uchwały, jest pomocą *de minimis* i jej udzielenie następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 379 z 28.12.2006).

§ 6. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) informacje dotyczące nieruchomości na której uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą;
- 2) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w Urzędzie Skarbowym;

- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacje na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomocy de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 5) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie sprawozdań finansowych za 3 ostatnie lata obrachunkowe.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

§ 7. Zwolnienia, o którym mowa w §3 nie stosuje wobec przedsiębiorców:

1. wykorzystujących grunty, budynki i budowle, określone w § 3 ust. 1 i ust. 2, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw, transportu i banków;

2. wykorzystujących grunty, budynki i budowle, określone w § 3 ust. 1 i ust. 2, na prowadzenie działalności gospodarczej określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) na powierzchni użytkowej powyżej 750m² w następujących sekcjach:

- Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
- Sekcja L – działalność związana z obsługą rynku nieruchomościami;

3. zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Elbląg.

§ 8. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 30 czerwca 2014 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 11. Traci moc Uchwała Nr XXXI/713/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Elbląg.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak