

53. 80 86

**ZARZĄDZENIE NR 653/2013.....**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 31 grudnia..... 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

  
Marek Bruszak  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 652/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 21.12.2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców  
 wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Żeromskiego	15	2	39,6	362/2	16	0,0222	EL1E/00045059/8	97.800	95
2.	Kosynierów Gdynskich	7A	3	24,3	60/5	15	0,0320	EL1E/00032092/7	63.100	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Pięćsetstwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje rozszerezenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Beata Kunc

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Marek Pruszk  
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko

24.12.2013

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malcz  
 24.12.2013

24.12.2013

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 653/2013  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 21 grudnia 2013 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców  
 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Ulica	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
		Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Robotnicza	141	1	43,0	161	11	0,0721	EL1E/00024428/3	105.950	95	3.850	95
2.	Kochanowskiego	18	1	53,2	814	17	0,0557	EL1E/00031271/9	131.604	95	6.096	95
3.	12 Lutego	24	15	44,3	66	15	0,0967	EL1E/00033327/1	126.647	90	3.453	90
4.	12 Lutego	2-4	15	25,2	201	16	0,0622	EL1E/00030132/6	71.475	90	2.625	90
5.	Grunwaldzka	199	1	48,0	618	17	0,0416	EL1E/00030144/3	118.002	95	6.598	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Beata Kunc

KIEROWNIK KANCELARIATU  
*Bożena Malz*  
 24.12.2013

DYREKTOR NIEUCHOMOŚCIAMI  
 Gospodarki Nieruchomościami i Gospodczij  
 Zbigniew Czerepko

WICEPREZYDENT

*Janusz Hajdukowski*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Marek Aruszał*  
 WICEPREZYDENT