

**ZARZĄDZENIE NR16...../2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ..20 stycznia..... 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wark

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 161/2014
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 20 stycznia 2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp | Oznaczenie lokalu | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % | |
|----|---------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|-------|
| | ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | | | Nr KW |
| 1. | Tadeusza Kościuszki | 75 | 1 | 52,6 | 110/11 | 18 | 0,0289 | EL1E/00038263/9 | 133.400 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Anuik

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

DYREKTOR BIURO GOSPODARSTWA
 Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko
 16.01.2014

PODINSPEKTOR

Arieta Linda
 15-01-2014 r.

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malisz
 16.01.2014

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 16/2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 20.01.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu | | | | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | | | | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|--------------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--|
| | Ulica | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m ² | Nr działki | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW | | | | |
| 1. | Browarna | 32 | 13 | 35,5 | 228 | 11 | 0,0292 | EL1E/00032049/1 | 76.163 | 95 | 2.937 | 95 |
| 2. | Kapitana Diaczenki | 20 | 7 | 41,9 | 29 | 16 | 0,0795 | EL1E/00024433/1 | 121.257 | 90 | 3.143 | 90 |
| 3. | Aleksandra Fredry | 13 | 1 | 41,5 | 35 | 22 | 0,0431 | EL1E/00030422/6 | 99.320 | 95 | 7.080 | 95 |
| 4. | Malborska | 80 | 37 | 39,9 | 213 214 | 22 | 0,0530 0,2890 | EL1E/00032303/0 | 109.062 | 90 | 5.538 | 90 |
| 5. | Romualda Traugutta | 77-78D | 4 | 46,9 | 159 | 16 | 0,0496 | EL1E/00021368/3 | 132.553 | 90 | 4.347 | 90 |
| 6. | Stanisława Wyspiańskiego | 14 | 2 | 38,6 | 285 | 16 | 0,0336 | EL1E/00031934/5 | 91.980 | 95 | 3.820 | 95 |

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR

Arleta Linda
Arleta Linda
15-01-2014.

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Mätz
Bożena Mätz
15.01.2014.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

Zbigniew Czerepko
Zbigniew Czerepko
16.01.2014.

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski
Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Janusz Hajdukowski
Janusz Hajdukowski