

ZARZĄDZENIE NR^{53/2014}
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia^{07 lutego} 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 53/2014
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14 lutego 2014 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polozenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy	
		KW	Nr działki	Pow. w ha				Obręb
1	Słoneczna	EL1E/00031865/0	92/25	0,1573	16	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnot przy ul. Traugutta 68; 67ab	37,6	0,73 zł/m ² /m-c
2	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/10	0,1569	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7	530	1,22 zł/rok
3	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/4	0,0019	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7	19	1,22 zł/rok
4	Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/2	0,0026	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 7	26	1,22 zł/rok
5	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031952/7	328/5	0,1907	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 239-253	504	1,22 zł/rok
6	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031952/7	328/6	0,0544	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 239-253	544	1,22 zł/rok

7	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności usługowej	53	7,91 zł/m ² /m-c
8	Lęczycycka 26	32903	18/20	0,7982	20	najem lokalu w zakresie pomocy społecznej (świetlica socjoterapeutyczna)	89,94	1,32 zł/m ² /m-c
9	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,224	15	najem windy blaszanej	120	5,27 zł/m ² /m-c
10	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,224	15	dzierżawa gruntu przyległego	100	0,44 zł/m ² /m-c
11	Warszawska 18-28	37990	134	0,8436	15		250	0,44 zł/m ² /m-c
12	Częstochowska 2-6	EL1E/00040537/8	693	0,2641	5	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5	1,46 zł/m ² /m-c
13	Fryderyka Chopina 5	32426	326	0,0746	10	najem garażu murowanego	10	5,86 zł/m ² /m-c
14	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	85	0,0247	27	najem garażu murowanego	27	5,86 zł/m ² /m-c
15	Krakusa 67	48707	752	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c

16	Krakusa 56	EL1E/00090616/1	763	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
17	Krakusa 202	EL1E/00046413/5	618	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
18	Krakusa 357	34236	499	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
19	Krakusa 249	EL1E/00065484/2	606	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
20	Krakusa 204	34236	616	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
21	Krakusa 111	EL1E/00047868/6	690	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
22	Krakusa 69a	34236	749	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
23	Krakusa 148	34236	670	0,0022	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
24	Poprzeczna	EL1E/00099528/0	54/47	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
25	Krakusa 355	34236	497	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c

26	Krakusa 151	EL1E/00046429/0	669	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
27	Krakusa 198	43509	622	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
28	Krakusa 216	34236	573	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
29	Krakusa 6	EL1E/00046932/9	826	0,0020	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
30	Browarna	EL1E/00032282/6	51/7	0,0511	12	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10	1,46 zł/m ² /m-c
31	Lotnicza	32437	81	0,002	22	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,22 zł/m ² /m-c
32	Krakusa 153	43198	667	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
33	Krakusa 58	43450	761	0,0021	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c

34	Tamka 3c	EL1E/00090858/9	340/2	0,7123	15	najem budynku użytkowego na działalność handlową najem budynku użytkowego na cele magazynowe najem budynku użytkowego na cele magazynowe najem wiaty na cele magazynowe najem garażu murowanego najem garażu murowanego najem wiaty drewnianej Grunt przyległy	90,70 117,30 326,50 214,76 38,07 12,93 33,15 3000	29,28 zł/m ² /m-c 6,59 zł/m ² /m-c 6,59 zł/m ² /m-c 6,59 zł/m ² /m-c 5,86 zł/m ² /m-c 5,86 zł/m ² /m-c 6,59 zł/m ² /m-c 0,66 zł/m ² /m-c
----	----------	-----------------	-------	--------	----	---	--	---

35	Krakusa 132	54268	711	0,0019	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
36	Krakusa 48	41931	788	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
37	Krakusa 103	EL1E/00036493/6	682	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c
38	Cicha	EL1E/00037982/8	387/3	0,0019	10	najem garażu czynszowego	16,40	5,86 zł/m ² /m-c
39	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/16	0,3651	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	8,75	1,46 zł/m ² /m-c
40	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/9	0,0019	11	najem garażu czynszowego	16,00	2,93 zł/m ² /m-cc
41	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/16	0,0019	11	najem garażu czynszowego	7,23	1,46 zł/m ² /m-c
42	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/16	0,0019	11	najem komórki lokatorskiej	7,90	1,46 zł/m ² /m-c

43	Zagonowa	33113	91/62	0,0008	21	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,36	1,46 zł/m ² /m-c
44	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,40	1,46 zł/m ² /m-c
45	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,0241	16	dzierżawa gruntu pod komórką	6,00	1,22 zł/m ² /m-c
46	Aleja Grunwaldzka 54-58	74255	28/2	0,1501	24	najem pomieszczeni gospodarczego – komórka	10	1,46 zł/m ² /m-c
47	Artura Grottigera	EL1E/00032206/0	627/13	0,2245	17	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12	1,46 zł/m ² /m-c
48	Zagonowa	33113	91/69	0,0009	21	dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	6	1,10 zł/m ² /m-c
49	Jaśminowa 17	EL1E/00047141/4	265/3	0,0238	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9	1,46 zł/m ² /m-c
50	Pułkownika Stanisława Dąbka	32357	332/10	0,2438	11	dzierżawa gruntu pod lokalem na cele handlowe	35	8,30 zł/m ² /m-c

51	Domirskich	31925	270/10	0,2496	11	dzierżawa gruntu pod garażem	15,87	1,10 zł/m ² /m-c
52	Fryderyka Chopina	31838	188/1	0,0019	10	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
53	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	87	8,30 zł/m ² /m-c
54	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	dzierżawa gruntu na cele handlowe	60	8,30 zł/m ² /m-c
55	Kwiatowa 7	36435	214/2	0,0389	16	dzierżawa gruntu pod schodami do lokalu użytkowego	4	24,40 zł/m-c
56	Wiejska	31775	177/7	0,0023	3	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
57	Krakusa 48	41931	788	0,0018	3	dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
58	Królewiecka	34218	46	0,0176	29	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	176	0,24 zł/m ² /rok

59	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	dzierżawa gruntu pod garażem	7,25	1,10 zł/m ² /m-c
60	Okrzei 34	32012	159/14	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
61	Stefana Okrzei	32412	125/4	0,0018	11	najem garażu	16	5,86 zł/m ² /m-c
62	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	dzierżawa gruntu pod garażem	32	1,10 zł/m ² /m-c
63	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	23/05	0,0400	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6	1,46 zł/m ² /m-c
64	Donimirskich	31925	283	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
65	Batorego - Działdowska	EL1E/00044046/7	206/4	0,2553	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Działdowskiej 2-12	1407	1,22 zł/rok
66	Polna	EL1E/00041597/3	351/2	0,0987	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Polnej 7b	496	1,22 zł/rok
67	Krakusa 9a	EL1E/00032065/9	435	0,0572	3	dzierżawa gruntu pod śmietniki dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 28	2	0,73 zł/m ² /m-c

68	12 Lutego 22-30	EL1E/00032302/3	65/4	0,1846	15	dzierżawa gruntu pod śmietniki dla wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Koszyńców Gdynskich 9	10	0,73 zł/m ² /m-c
69	Związku Jaszczurczego 17/29	EL1E/00038257/4	262/2	0,349	16	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	32,30	3,22 zł/m ² /m-c
70	Związku Jaszczurczego 17/116	EL1E/00038257/4	262/2	0,349	16	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,50	3,22 zł/m ² /m-c
71	Związku Jaszczurczego 17 (piwnica)	EL1E/00038257/4	262/2	0,349	16	najem pomieszczenia piwnicznego dla organizacji pozarządowej	67,96	1,61 zł/m ² /m-c
72	Czerwonego Krzyża 2 (piwnica)	44227	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	19,30	7,91 zł/m ² /m-c
73	Czerwonego Krzyża 2 (piwnica)	44227	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	41	7,91 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR
MŁT Artur Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych

Zbigniew Musiejuk
09.02.2014

PRZEDSIĘWZIĘCIA MIASTA

Narys Wylek

WICEPREZYDENT

DYREKTOR BIURA MIASTOWEGO
Gospodarki, Mieszkalnictwa i Geodezji
Janusz Hajdukowski

Zbigniew Szczepko
06 LUT. 2014