

ZARZĄDZENIE NR 117 / 2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2013 na obszarze Miasta Elbląga

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.150)**zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2013 położonych na obszarze Miasta Elbląga w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Zestawienie danych określonych w § 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku sporządzono „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2013 rok położonych na obszarze Miasta Elbląg” – celem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Zestawienie sporządzono w oparciu o dane przekazane od Zarządców Nieruchomości administrujących budynkami mieszkalnymi położonymi na terenie Miasta Elbląga.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

INSPEKTOR

Lidia Gróntkowska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ...117/2014...
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 19.05.2014 r.

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu
mieszkańczego za rok 2013 położonych na obszarze Miasta Elbląg

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2)					1) 3,82 2) 5,14		3,82		3,82
	B	4,73	1) 2,40 2) 4,73		1) 2,00 2) 5,00		1) 4,14 2) 5,14				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		2,47				1) 2,00 2) 4,73		3,82		1) 3,82 2) 6,25
	B	3,75	1) 3,75 2) 4,73				4,73				
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A					8,04	3,82		3,82		3,82
	B	1) 3,00 2) 3,75	1) 3,70 2) 4,73								
	C										
powyżej 80 m ²	A						3,82		3,82		3,82
	B										
	C										

PREZYDENT MIASTA

Janusz Wilk

Objaśnienie tabeli:

- A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek