

**ZARZĄDZENIE NR 149/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z przetargu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Uchyla się poz. 6 Zarządzenia Nr 257/2013 Pełniącego funkcje organów Miasta Elbląg działającego za Prezydenta z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 149/2014  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 20.10.2014 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM/obręb			
1.	Żyrardowska	8331/8 96102/7 96102/7	507/3 434/17 504/5	0,2204 0,0245 0,0757	6/4	Działka nr 507/3 zabudowana fragmentem budynku przeznaczonym do rozbiórki, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz udział 12/20 w działkach nr 434/17 i 504/5 jako droga dojazdowa do nieruchomości zapewniająca dostęp do drogi publicznej	własność	495.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Gen. Kazimierza Pułaskiego 1f	58265/9	283	0,0728	8/18	Działka zabudowana budynkiem o funkcji usługowej o pow. użytkowej 250,2 m <sup>2</sup> ; dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak mpzp	własność	617.000 zł w tym grunt 165.681 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	Jana Amosa Komeńskiego 42	60415/3	13/1	0,5639	1/17	Działka niezabudowana (na działce pozostałości fundamentów po budynku), przeznaczona pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową; dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak mpzp	własność	1.800.000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

2014/10/20

2.466  
27/10/2014

2014/10/20

4.	Stanisława Witkiewicza 1a	38953/3	89/1 89/3	0,0069 0,1070	4/27	Działka nr 89/1 zabudowana budynkiem handlowym o pow. użytkowej 56,5 m <sup>2</sup> , działka nr 89/3 niezabudowana. Nakłady poniesiony na budowę obiektu stanowią własność dzierżawcy gruntu. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomości brak mpzp	własność	130.100 zł w tym: grunt - 58.000 zł nakłady - 72.100 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
----	---------------------------	---------	--------------	------------------	------	---	----------	--

2.302  
11/6.7

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

INSPEKTOR  
mgr Aleksandra Kłos  
02.04.2014

KIEROWNIK REZERWATU  
Bożena Mdlz  
02.04.2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Zdzisław Czerepko  
02.04.2014

PREZYDENT MIASTA  
Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT  
Janusz Hajdukowski