

**UCHWAŁA NR XXIX/830/2014
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie udzielenia w 2014 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie miasta Elbląga

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646) oraz Uchwały Nr XIX/500/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację celową z budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującym wnioskodawcom:

- 1) Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Łęczu na kontynuację robót budowlanych obejmujących prace remontowe na niewyremontowanej południowej części poszycia dachu nad nawą główną kościoła p.w. św. Antoniego Padewskiego przy ul. Strumykowej 38 w Elblągu (Próchnik), wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 66/16/57 decyzją z dnia 30 maja 1957 roku (Załącznik 1), w wysokości 57.947,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 00/100), tj. 100% całkowitej wartości prac.
- 2) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu reprezentowanej przez Zarządcę Nieruchomości Marka Nazimka ul. Ogólna 51, 82-300 Elbląg na: sporządzenie ekspertyzy technicznej wraz z opracowaniem programu prac konserwatorskich; przeprowadzenie badań architektonicznych i konserwatorskich oraz na sporządzenie projektu budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego zabytkowego budynku przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-3150 (dawny numer 186/91), decyzją z dnia 12 kwietnia 1991 roku (Załącznik 2), w wysokości 26.445,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100), tj. 100% całkowitej wartości prac.
- 3) Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu, reprezentowanej przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o. o. Andrzej Zalewski ul. A. Krzyżanowskiego 3, 82-300 Elbląg na odtworzenie konstrukcji dachu kopertowego oraz pokrycia ceramicznego nad częścią bramną budynku wraz z wykonaniem obróbek blacharskich w pełnym zakresie oraz odtworzenie zegarów tarczowych w elewacjach wschód-zachód części bramnej wieży budynku położonego przy ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-4532, decyzją z dnia 30 września 2009 r. (Załącznik 3), w wysokości 48.306,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy trzysta sześć złotych 00/100), tj. 50% całkowitej wartości prac.

§ 2. Środki finansowe na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Miasta Elbląg na 2014 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

§ . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

~~Pismo~~
176
Prezydium Wojewódzkiej
Rady Narodowej w Gdańsku
Wydział Kultury
KL.V/KZ/2/16/57

Łaigamh I
Gdańsk dn. 30 maja 1957 r.
ul. Gen. Świerczewskiego 8/10
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/830/2014
Rady Miejskiej w Elblągu
Załącznik DO PISMA
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

2013-02-01
09:47:13



Numer pisma: 8342/2013/P
Załącznik: 2

O D P I S odpisu

Rada Parafialna
Kościoła Katolickiego
w Próchniku
pow. Elbląg

Na podstawie art. 3, art. 1 i art. 2 Rozporządzenia Prezydenta
Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 1928 r. /Dz.U.Nr 29, poz. 265/
o opiece nad zabytkami- uznaje się za zabytek:

kościół katolicki w Próchniku pow. Elbląg.

Obiekt ten został wpisany do rejestru zabytków województwa gdańskiego
pod numerem 66/16/57.

Decyzja niniejsza na podstawie art. 3, ust. 2 wymienionego Rozporządze-
nia o opiece nad zabytkami i art. 37, par. 3, lit. a Rozporządzenia
o postępowaniu administracyjnym z dnia 22 marca 1928 r. /Dz.U.Nr 36,
poz. 341/ ulega natychmiastowemu wykonaniu.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Sztuki.
Odwołanie składa się za pośrednictwem Prezydium Wojewódzkiej Rady Naro-
dowej. w ciągu 14 dni od doręczenia decyzji.

Uzasadnienie faktyczne:

zabytkowy kościół gotycki w Próchniku pochodzi z XIV w. Jest to budowla
jednonawowa z przesklepionym prezbiterium. W nawie strop płaski.
Wieża została dobudowana w 1905 r. Bogate wyposażone wnętrze zawiera:
XVIII-wieczne malowidła / w ołtarzu głównym i bocznych/, stalle z 1735 r.
oraz świecznik.

Podpis:

Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr B. Mieszkowski

Do wiadomości:

- Ministerstwo Kultury i Sztuki
Centr. Zarząd Muzeów i Ochr. Zabytków
- Olsztyn - Kuria Diecezjalna
- PWRN Gdańsk, Wydz. d/s Wyznań, WZAB
- PPRN Elbląg, Ref. d/s Wyznań, Architekt Pow.
- PGRN Próchnik pow. Elbląg

Za zgodność z oryginałem

data

PROBOSZCZ

ks. Mirosław Dmochowski
ks. Mirosław Dmochowski SDB

Potwierdzam zgodność *Autografy*

L. dz. PSOZ-534-26/91
Nr rejestru 186/91

D E C Y Z J A

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r. poz 173, z 1989 r. nr 35, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322 oraz art.104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, ~~XXXXXXXXXX~~

o r z e k a m :

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru 186/91
następujące dobro(a) kultury: budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17
w Elblągu wraz z ogrodem

w granicach
usytuowany na narożniku u zbiegu ulic Trybunalskiej i 12-lutego
od pd. niewielka parcela ogrodowa ogrodzona niskim murem, od zach.
przylega kwaciarnia stanowiąca łącznik z ciągiem zabudowy ul.
12-lutego. *Działka 18/14 km 152*

UZASADNIENIE : Budynek modernistyczny powstały na indywidualne zamówienie w/g planów architekta Heringa w końcu lat 20-tych XXw. Murowany z cegły, tynkowany, wzniesiony na planie litery "L", dwukondygnacyjny z garażem od zach., wejściem głównym od pn. i rodzajem patio od pd.-wsch. zawartym między skrzydłami domu. Dach płaski kryty papą. Do skrzydła północnego od pd. przylega duża przeszklona weranda z tarasem. Elewacja pn. (od str. ul. Trybunalskiej) trójstopniowa, najwyższa w partii z drzwiami wejściowymi poprzedzonymi betonowymi schodkami, zadaszonymi, nad którymi dwa okienka. Elewacja zach. (od str. ul. 12 lutego) dwustopniowa - niższa partia stanowi ściągę szczytową garażu z drzwiami, wyższa trójstopniowa z trzema oknami w II kond. w dolnej partii pojedyncze okno oraz wtórne otwory doświetlające parter przeszklone luksferami. Elewacje budynku od strony ulicy zwarte z niewielką ilością otworów otwierają się natomiast od strony patio. Całość skrzydła północnego zajmuje weranda z dużymi oknami oraz wejściem ogrodowym, nad nią taras z trzech stron ogrodzony murem, od strony patio metalowa balustrada. Elewacja wsch. skrzydła zach. z dużymi prostokątnymi trój-

dzielnymi oknami i wejściem na taras w II kondygnacji. Patio kwadratowe, ogrodzone niskim murkiem od str. ul. Trybunalskiej i od strony dawnego ogrodu warzywnego (obecnie nieistniejącego). Wnętrze budynku znacznie przebudowane. Wygodzona klatka schodowa, układ parteru zmieniony przez kolejnych użytkowników, przeprute nowe osobne wejście do piwnicy. Układ piętra w mniejszym stopniu zniekształcony, zachowana komunikacja wokół klatki schodowej. Zachowane częściowo wyposażenie łazienki (armatura) oraz stolarka klatki schodowej i częściowo okienna i drzwiowa. Budynek mieszkalny przy ul. Trybunalskiej 17 w Elblągu jako unikalny przykład willi modernistycznej i jedynej realizacji Heringa na terenie Elbląga podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § 2 kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jego doręczenia za moim pośrednictwem



[Signature]
mgr Mariusz Łucyński (pob. 13.05.2017 r. w k)

Załączniki:

.....
.....
.....

Otrzymują do wykonania:

1. Prezydent Elbląga.....
2. MEBM Elbląg.....
3. Sp. Rzemieślnicza Usługa E-g,.....
4. Urząd Rejonowy Elbląg.....
5. Antoni Klejny, Trybunalska 17 E-g

Otrzymują do wiadomości:

1. WGP Elbląg, IIW.....
2. ODZ Warszawa.....
-
-
-

IZAR(MP/jd)-4101/5-71/09 WPŁ.

SEKRETARIAT
PREZYDENTA MIASTA W ELBLĄGU

2009 -10- 07

Lp. dz. 52353 zał.

Nr rejestru zabytków: A - 4532

dnia 08.10.2009

Nr 52353

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/830/2014
Olsztyn, dnia 30 września 2009 r.

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

DECYZJA NR 17/09

W SPRAWIE WPISANIA ZABYTKU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), oraz w związku z art. 8, art. 9 ust. 1, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. z Elbląga, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkańców Nieruchomości przy ul. Juliana Fałata 29-31/33 w Elblągu, w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków,

WARMIŃSKO- MAZURSKI

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

wpisać do Rejestru Zabytków Województwa Warmińsko - Mazurskiego

następujący zabytek:

**BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. JULIANA FAŁATA 29-31/33 W ELBLĄGU,
na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 339/9 i 185/2, obręb 11 Elbląg, KW 42910.**

Granica ochrony konserwatorskiej przebiega po zewnętrznej linii murów budynku, oznaczona kolorem niebieskim na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Budynek położony przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu wzniesiony wybudowany został na planie regularnego wieloboku, o bryle wieloczłonowej, trzyczęściowej. Skrzydła boczne, północne i południowe, symetryczne, trzykondygnacyjne, w tym z użytkowym poddaszem, podpiwniczone, z wysokimi dachami trójspadowymi. W części środkowej pięciokondygnacyjna wieża, przekryta płaskim stropodachem, z przejazdem bramnym na wysokości dwóch kondygnacji, ostatnia kondygnacja cofnięta w stosunku do korpusu głównego, pierwotnie zwieńczona była wysokim, czterospadowym dachem. W części południowej pokrycie dachu karpówką w podwójną koronkę, w części północnej dachówka zakładkowa, częściowo cementowa, wystawki kryte blachą, nad częścią środkową stropodach kryty papą. Historyczne pokrycie dachu zachowane w części południowej. Więźba dachowa drewniana, płatwiowokleszczowa. Budynek murowany z cegły, fundament ceglany, elewacje tynkowane (tynk rapowany), dekorowane profilowanym gzymsem podokapowym. Drzwi współczesne. Historyczna stolarka okienna częściowo zachowana w skrzydle południowym. W piwnicy strop żelbetowy, płaski (Ackermana), stropy kondygnacyjne drewniane z podsufitką. Zachowana posadzka ceramiczna w korytarzu wejściowym południowym i od strony przejazdu. Zachowane klatki schodowe wejść głównych. Pierwotny układ wewnętrzny zachowany.

Budynek położony przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu, wzniesiony w 1928 roku, na obszarze dawnego osiedla mieszkaniowego Heimstädtiedlung, stanowi ważny składnik historycznej zabudowy miasta, istotny element krajobrazu kulturowego, w momencie swojego powstania przeznaczony był na schronisko młodzieżowe dla chłopców i dziewcząt, obecnie to budynek mieszkalny.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m. in. takie zabytki nieruchome, jak dzieła architektury i budownictwa.

Na podstawie zebranych dowodów (w tym z przeprowadzonych oględzin), w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż budynek przy ul. J. Fałata 29-31/33 w Elblągu posiada wartości historyczne oraz indywidualne walory artystyczne i powinien być chroniony w sposób określony w art. 7 pkt 1 w/w Ustawy, tj. poprzez wpisanie do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 89 ust. 2 w/w Ustawy, organem ochrony zabytków na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Do jego zadań należy m.in. prowadzenie rejestru zabytków (art. 8 w/w Ustawy) i wydawanie decyzji administracyjnych o wpisie zabytku do rejestru zabytków (art. 9 ust. 1 w/w Ustawy).

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 KPA odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129§2 KPA w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.



WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Zalewska

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa z zaznaczonym zabytkiem
2. Pouczenie o skutkach wpisania do rejestru zabytków dołączone do egzemplarza przeznaczonego dla stron postępowania.

OTRZYMUJĄ:

- ZPO**
1. Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych, ul. Krzyżanowskiego 3, 82-300 Elbląg
 2. Urząd Miejski w Elblągu, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
 3. Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg

DO WIADOMOŚCI:

1. Delegatura WUOZ w Elblągu
2. Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków, ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. Sąd Rejonowy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Płk. Dąbka 8-12, 82-300 Elbląg
4. a/a (MP/jd)