

ZARZĄDZENIE NR 229/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 maja 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wypożyczenia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr ...229 / 2014
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia ...26 .04 .2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

| Lp. | Położenie/numer ewidencyjny | DANE GEODEZYJNE | | | Przeznaczenie gruntu/lokalu | Powierzchnia gruntu /lokalu w m ² | Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy |
|-----|-----------------------------|------------------|------------|-----------|--------------------------------|---|--|
| | | KW | Nr działki | Pow. w ha | | | |
| 1 | Powstańców Warszawskich | EL.1E/00032730/2 | 159/39 | 0,7032 | 15 | 314 | 1,22 zł/rok |
| 2 | Stanisława Witkiewicza | EL.1E/00038953/3 | 89/3 | 0,107 | 27 | 4,8 | 0,73 zł/m ² /m-c |
| 3 | Stanisława Witkiewicza | EL.1E/00038953/3 | 33/2 | 0,132 | 27 | 1,5 | 0,73 zł/m ² /m-c |
| 4 | Kapitana Diaczenki 19-23 | EL.1E/00031865/0 | 28 | 0,23 | 16 | 12,3 | 0,73 zł/m ² /m-c |
| 5 | Lotnicza | EL.1E/00032433/0 | 88/2 | 0,1028 | 22 | 1028 | 1,22 zł/rok |
| 6 | Romualda Mielczarskiego | EL.1E/00034238/7 | 218/34 | 0,0598 | 22 | 16 | 8,30 zł/m ² /m-c |
| 7 | Związku Jaszczurczego 17 | EL.1E/00043354/2 | 262/2 | 0,349 | 16 | 16,50 | 3,22 zł/m ² /m-c |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|-----------------|-------|--------|----|---|--------|------------------------------|
| 8 | Fabryczna 1b | 32056 | 28/4 | 0,5168 | 21 | Najem części ściany budynku w celu umieszczenia nośnika reklamowego | 13,50 | 11,95 zł/m ² /m-c |
| 9 | Robotnicza 51a | EL1E/00031919/4 | 378/2 | 0,2792 | 11 | Najem części ściany budynku w celu umieszczenia nośnika reklamowego | 15 | 11,95 zł/m ² /m-c |
| 10 | Świerkowa | EL1E/00031818/6 | 143/4 | 0,0017 | 10 | Najem garażu | 14 | 2,93 zł/m ² /m-c |
| 11 | Romualda Mielczarskiego 22-24 | EL1E/00033542/4 | 111 | 0,0269 | 22 | Najem lokalu na działalność w zakresie pomocy społecznej | 100,70 | 1,32 zł/m ² /m-c |
| 12 | Donimierskich/Jaśminowa | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0,7291 | 11 | Najem lokalu na działalność w zakresie pomocy społecznej | 75,46 | 1,32 zł/m ² /m-c |

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesięczą płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

REFERENT
ds. administracyjnych

Malgosza Terlecka
Malgosza Terlecka Działu Administracyjno-Organizacyjnego

Anna Przybyła
mgr Anna Przybyła

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkalniowych

DYREKTOR

Artur Adamczuk
mgr Artur Adamczuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko
Zbigniew Czerepko
22.03.2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk
Jerzy Wilk

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski
Janusz Hajdukowski

22.03.2014