

ZARZĄDZENIE NR 369/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 18 lipca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Marek Pruszek
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 369/2014
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 18.11.2014 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

l.p.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/184	0,002	20	Dzierżawa terenu pod garażem murowanym	20	1,04 zł/m ² /m-c
2	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/187	0,0019	20	Dzierżawa terenu pod garażem murowanym	19	1,04 zł/m ² /m-c
3	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	58	0,002	24	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,04 zł/m ² /m-c
4	Tadeusza Kościuszki	37379	113	0,1217	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 79-81	1217	1,22 zł/rok
5	Obronców Pokoju 40	EL1E/00062956/1	833	0,8941	3	Najem garażu murowanego	15	5,86 zł/m ² /m-c
6	Obronców Pokoju	EL1E/00057697/6	357/1	0,006	3	Najem garażu murowanego	15	5,86 zł/m ² /m-c
7	Browarna 104	EL1E/00032198/0	46/7	0,0131	12	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności usługowej	15,86	7,29 zł/m ² /m-c

8	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/13	0,0017	10	Najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m ² /m-c
9	Orla 5	EL1E/00064414/4	123/3	0,0159	15	Najem lokalu użytkowego na działalność handlową	61,49	27,31 zł/m ² /m-c
10	Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 36	2930	1,22 zł/rok
11	Aleja Tysiąclecia 5	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia dwustronnego nośnika reklamowego	3	36,75 zł/m ² /m-c
12	Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 70-73	991	1,22 zł/rok
13	Szańcowa	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m ² /m-c

- Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
- Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
- Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
- Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
- Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA.

Marek Aruszk
WICEPREZYDENT

REFERENT
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

DYREKTOR
mgr Artur Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

INSPEKTOR

Zbigniew Musiejuk

Kopie do: 16.07.2014 r.

16.07.2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czapko

16.07.2014