

ZARZĄDZENIE NR 382/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 31.11.2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 382/2014
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 21.10.2014 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego	14,00	5,86 zł/m ² /m-c
2	Jaśminowa 16,18	EL1E/0070644/0	380/3	0,0434	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	8,20	1,46 zł/m ² /m-c
3	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/10	0,0022	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c
4	Ostróżka	EL1E/00039988/4	1097/11	0,0020	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
5	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	13,02	1,46 zł/m ² /m-c
6	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,74	1,46 zł/m ² /m-c
7	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9,45	1,46 zł/m ² /m-c

8	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9,45	1,46 zł/m ² /m-c
9	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	3,00	1,46 zł/m ² /m-c
10	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,86	1,46 zł/m ² /m-c
11	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,93	1,46 zł/m ² /m-c
12	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,80	1,46 zł/m ² /m-c
13	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,98	1,46 zł/m ² /m-c
14	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,86	1,46 zł/m ² /m-c
15	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,75	1,46 zł/m ² /m-c
16	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,83	1,46 zł/m ² /m-c
17	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,73	1,46 zł/m ² /m-c

18	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,85	1,46 zł/m ² /m-c
19	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	25,54	1,46 zł/m ² /m-c
20	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	25,70	1,46 zł/m ² /m-c
21	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	25,70	1,46 zł/m ² /m-c
22	Dolna	EL1E/00032422/0	36/5	0,0398	12	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,35	1,46 zł/m ² /m-c
23	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	20,00	1,46 zł/m ² /m-c
24	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,40	1,46 zł/m ² /m-c
25	Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	28,00	12,20 zł/m ² /m-c
26	Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	12,00	0,98 zł/m ² /m-c
27	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	6/2	0,3323	24	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	3	1,46 zł/m ² /m-c
28	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	10	1,46 zł/m ² /m-c

29	Polna 22	EL1E/00032719/9	485	0,0967	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	15	1,46 zł/m ² /m-c
30	Tadeusza Kościuszki 29	EL1E/00033903/3	2/4	0,2381	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 29	2191	1,22 zł/rok
31	Ratuszowa 8	EL1E/00053764/2	177/5	0,0335	16	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Ratuszowej 6	0,5	0,73 zł/m ² /m-c
32	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00039445/6	853/8	0,1454	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Komeńskiego 4	1,5	0,73 zł/m ² /m-c
33	Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Traugutta 77-78	12	0,73 zł/m ² /m-c
34	Sadowa 19-21	EL1E/00031240/3	840	0,0867	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Sadowej 19-21	1	0,73 zł/m ² /m-c
35	Rawska 9-11	EL1E/00031952/7	313	0,1937	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Rawskiej 9-11	1,3	0,73 zł/m ² /m-c
36	Garbary 30a,31	EL1E/00038266/0	98	0,1469	15	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Pocztowej 3	12	0,73 zł/m ² /m-c
37	Ogrodowa 12	EL1E/00033658/0	387/10	0,0371	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Morenka 23	18	0,73 zł/m ² /m-c

38	Lotnicza	EL1E/00036654/3	10/3	0,129	23	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Lotniczej 14	4	0,73 zł/m ² /m-c
39	Romualda Traugutta	EL1E/00053770/7	236	0,1669	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Traugutta 19	15	0,73 zł/m ² /m-c
40	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	28/44	0,5486	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6	1,46 zł/m ² /m-c
41	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	18,24	1,46 zł/m ² /m-c
42	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
43	Kosynierów Gdynskich 33-5	EL1E/00032298/1	157/4	0,3162	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Kosynierów Gdynskich 36-39	66	0,24 zł/m ² /rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Małgorzata Teplacka
KIEROWNIK REFERATU
spraw mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk
28.07.2014r

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Małgorzata Iwanick

DYREKTOR
mgr Artur Adamczuk

WICEPREZYDENT
Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wójcik

REKTOR DEPARTAMENTU
Zbigniew Czerepko
28.07.2014r