

ZARZĄDZENIE NR 436/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ~~9 września~~ 2014 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg
położonej przy ul. Nowowiejskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Nowowiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 351/52 o pow. 1,4895 ha, objętej księgą wieczystą KW nr EL1E/00031296/0, o łącznej powierzchni 9,71 m², w miejscu zaznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – służebność gruntową polegającą na prawie zabudowy dla gazonów na zieleni ozdobną, na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nowowiejskiej 1c, objętej księgą wieczystą KW Nr EL1E/00043655/2.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

UZASADNIENIE

Iwona i Mariusz Kurs planują inwestycję polegającą na przebudowie pawilonu handlowo-usługowego położonego przy ul. Nowowiejskiej 1C. W ramach przedmiotowej inwestycji na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej przy ul. Nowowiejskiej, wykonane zostaną gazony na zieleni ozdobną.

Wobec powyższego Iwona i Mariusz Kurs wystąpili do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o uzyskanie prawa do dysponowania na cele budowlane ww. nieruchomością.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie zapewnione poprzez ustanowienie służebności zabudowy dla gazonów na zieleni ozdobną, zrealizowanych na gruntach Gminy Miasto Elbląg.

Ww. inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu, który jest zarządcą nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Elbląg.

Ustanowienie przedmiotowej służebności pozwoli na przebudowę pawilonu handlowo-usługowego.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

INSPEKTOR

P. Sowa
Paweł Sowa

01.03.2014 r.

KIEROWNIK REFERATU

B. Mała
Bożena Mała

02-09-2014 r.