

ZARZĄDZENIE NR 471/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 października 2014 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Witek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 191/2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 06.09.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Królewiecka	209A/II	5	48,0	742	5	0,0593	EL1E/00028278/4	85
2.	Królewiecka	146B	35	35,17	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	85
3.	Związku Jaszczyrskiego	19	5	41,9	276/3	16	0,0275	EL1E/00037988/0	95
4.	Różana	16	10	42,0	389	11	0,0420	EL1E/00058640/2	95
5.	Lubraniecka	42	5	35,2	82	11	0,0159	EL1E/00020778/3	99
6.	Królewiecka	51	3	56,9	379/4 379/5	15	0,0159 0,1006	EL1E/00072484/4	95
7.	Romualda Mielczarskiego	24	3	28,5	111	22	0,0269	EL1E/00033542/4	95
8.	Częstochowska	47	1	38,8	565	5	0,0306	EL1E/00037986/6	95
9.	Słoneczna	28	5	41,1	113/59	16	0,0217	EL1E/00068369/1	95

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR
Arleta Linda
29.09.2014r.

28.09.2014r.
KIEROWNICZKA REFERATU
Bożena Małcz

WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU Janusz Hajdukowski

01 PAŹ. 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Winiarski

Zbigniew Czernopk

29.09.2014r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 471/2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 06.10.2014 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Zagonowa	2	7	56,3	56/24	21	0,0473	135.542	95	6.711	95
2.	Romualda Traugutta	79-80B	2	54,4	160	16	0,0494	162.036	90	5.784	90
3.	Ogrodowa	17	8	43,2	376	16	0,0356	115.134	95	5.442	95
4.	Malborska	80	3	41,0	213 214	22	0,0530 0,2890	116.574	90	8.703	90
5.	12 Lutego	24	1	44,5	66	15	0,0967	138.457	90	4.052	90
6.	Aleksandra Fredry	41	3	33,3	30	22	0,0220	84.943	95	7.023	95
7.	Stefana Okrzei	1	1	59,5	107	11	0,0310	155.791	95	12.029	95

- Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA

Janusz Hajdukowski

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski
07 PAZ. 2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU

KIEROWNIK REFERATU

28.03.2014

PODINSPEKTOR

Arleta Linda
29.03.2014

Zbigniew Czerepko

27.09.2013

Bożena Malz