

ZARZĄDZENIE NR 474/2014  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 października 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 474/2014  
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 06.10.....2014 r.

**WYKAZ  
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu przyległego do nieruchomości przy ul. Struga 17 na cele mieszkaniowe	105,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
2	Browarna	EL1E/00031919/4	406/15	0,2025	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku ul. Browarna 7-10	182,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
3	Wapienna 11	EL1E/00032003/7	224/1	0,1279	15	Dzierżawa gruntu na cele związane z prowadzoną działalnością statutową administracji rządowej - grunt przyległy do budynku Bulwar Zygmunta Augusta 13	1 019,00	0,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/24	0,3993	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krzyżanowskiego 5	1 178,00	1,22 zł/rok
5	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Królewieckiej 122a	12,5	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Dojazdowa 14	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem hali na cele magazynowe	184,00	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c

7	Aleja Grunwaldzka	ELIE/00036078/1	108/156	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	ELIE/00036078/1	108/215	0,0018	20	Najem garażu	18,00	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Brzeska	ELIE/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	7,25	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Poprzeczna	ELIE/00031958/9	54/31	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym (boks 31)	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Lotnicza	ELIE/00089183/6	38/10	0,7573	23	Najem budynku parterowego (budynek garażowy nr 93) na cele usługowe	1 186,00	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego do wynajmowanego budynku	6 387,00	0,37 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Aleksandra Krzyżanowskiego	ELIE/00037383/9	121/24	0,3993	10	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	16,80	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	ELIE/00033881/2	884/31	0,0626	17	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	34,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Aleja Tysiąclecia 5	ELIE/00045812/5	31/4	0,3486	21	Dzierżawa gruntu w celu umieszczenia dwustronnego nośnika reklamowego	1,75	36,75 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Robotnicza 135	ELIE/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu murowanego	15,70	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c

16	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	28,73	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	28,73	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego(komórka)	28,73	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Pawia 22-26	EL1E/00057686/9	1145/2	0,3071	4	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	11,00	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	60,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	85,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/13	0,2540	23	Najem budynku parterowego (budynek akumulatorowi nr 3) na cele usługowe	149,00	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Krakusa 214	EL1E/00065883/9	571	0,0019	3	Dzierżawa gruntu przyległego do wynajmowanego budynku	2 286,00	0,37 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Krakusa 125	EL1E/00042934/5	704	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murewanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Krakusa 223	EL1E/00041164/9	580	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murewanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

26	Krakusa 34	EL1E/00046205/4	774	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Krakusa 44	EL1E/00041506/9	784	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Krakusa 215	EL1E/00051924/8	572	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Krakusa 92	EL1E/00043281/9	725	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	Krakusa 207	EL1E/00043881/5	564	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Krakusa 119	EL1E/00034236//3	698	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32	Krakusa 105	EL1E/00040660/9	684	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33	Krakusa 113	EL1E/00042607/4	692	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Krakusa 158	EL1E/00043946/9	662	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35	Krakusa 319	EL1E/00034236//3	461	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36	Krakusa 220	EL1E/00052582/5	577	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

37	Krakusa 63	EL1E/00043289/5	756	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38	Krakusa 127	EL1E/00034236//3	706	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39	Krakusa 238	EL1E/00042778/3	595	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40	Krakusa 280	EL1E/00034236//3	536	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41	Krakusa 40	EL1E/00095000/5	780	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42	Krakusa 218	EL1E/00090832/1	575	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
43	Krakusa 69a	EL1E/00034263//3	749	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
44	Krakusa 201	EL1E/00041957/5	619	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
45	Krakusa 81	EL1E/00042613/9	736	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
46	Krakusa 262	EL1E/00034236//3	556	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
47	Krakusa 75	EL1E/00044278/2	742	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c

48	Krakusa 137	ELJE/00099050/8	716	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
49	Krakusa 227	ELJE/00051523/7	584	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
50	Krakusa 211	ELJE/00034236/3	568	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
51	Krakusa 30	ELJE/00046928/8	770	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
52	Krakusa 246	ELJE/00043273/0	603	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
53	Krakusa 275	ELJE/00034236/3	542	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
54	Krakusa 171	ELJE/00046414/2	649	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
55	Krakusa 61	ELJE/00048481/6	758	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
56	Krakusa 78	ELJE/00043948/3	739	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
57	Warszawska 18-28	ELJE/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	165,95	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c

58	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	10,20	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
----	--------------------------	-----------------	-----	--------	----	--	-------	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT  
ds. administracyjnych

*Malgosza Terlecka*

DYREKTOR

*mgr Artur Adamczuk*

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkańcowych

*Zbigniew Musiejuk*  
Od 10.2014,

INSPEKTOR

*Krzysztof Robyga*

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Zbigniew Czerepho*  
Od 10.2014

WICEPREZYDENT

*Janusz Hajdukowski*

03 PAŹ. 2014

PREZYDENT MIASTA

*Jarky Wilk*