

**ZARZĄDZENIE NR 582/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 31 grudnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 582/2014.....
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 31.12......2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Wojciecha Zajchowskiego	EL1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Nowowiejskiej 10	24,5	0,73 zł/m ² /m-c
2	Kosynierów Gdýńskich 33-5	EL1E/00032298/1	157/4	0,3162	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdýńskich 34 i 35	2328	1,22 zł/rok
3	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdýńskich 34 i 35	157	1,22 zł/rok
4	Artura Grotgera	EL1E/00032435/4	286/7	0,1027	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grotgera 76-80	1027	1,22 zł/rok
5	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/34	0,2442	15	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
6	Mickiewicza 11-13	EL1E/00032196/6	472/3	0,1342	16	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c

7	Tamka 1-3, 3a	EL1E/00039437/7	337	0,1459	15	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
8	Ślusarska	EL1E/00032204/6	312/13	0,4525	15	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
9	Mączna	EL1E/00032204/6	272/46	0,2070	15	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
10	Aleja Grunwaldzka 5	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
11	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	366/11	0,0016	16	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
12	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
13	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
14	Wojciecha Zajchowskiego	EL1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
15	Żeglarska 37-40	EL1E/00038681/5	454	0,1764	10	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c

16	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
17	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
18	Donimirkich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
19	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
20	Jana Amosa Komieńskiego	EL1E/00039443/6	853/18	0,0087	11	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
21	Wspólna	EL1E/00033556/5	73/5	0,0914	18	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
22	Nowodworska 14	EL1E/00033280/9	94/2	0,3230	14	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
23	Stawidłowa – Freta	EL1E/00038258/1	273/2	0,3644	14	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
24	Malborska 53	EL1E/00034574/4	95/3	0,0502	21	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c

25	Grottera 2-4	EL1E/00031763/5	651	0,1617	17	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
26	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
27	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00076916/0	3/4	0,2249	18	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
28	Tadeusza Rechniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828	11	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
29	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
30	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
31	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/29	1,3917	10	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
32	Szczecińska	EL1E/00032094/1	383	0,1116	5	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
33	Aleja Józefa Piłsudskiego	EL1E/00032349/2	340/5	0,0894	3	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c

34	Węgrowska	EL1E/00033902/6	257/3	0,2068	3	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
35	Wiejska	EL1E/00031775/2	171/2	0,3818	3	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
36	Stefana Okrzei	EL1E/00031931/4	87/6	0,5119	11	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
37	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031744/6	207/5	0,0921	18	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
38	Jana Amosa Komenskigo	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
39	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00031992/9	54/3	0,3741	11	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
40	Jana Amosa Komenskigo	EL1E/00039445/6	853/20	0,0169	17	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
41	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
42	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/163	0,0019	20	Najem garażu	19	2,93 zł/m ² /m-c

43	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/69	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
44	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/1	0,0023	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
45	Próchnika 12-14	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	12	1,10 zł/m ² /m-c
46	Robotnicza 137-147	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	8,80	1,10 zł/m ² /m-c
47	Stefana Żeromskiego 6	EL1E/00062970/5	873/2	0,0647	17	Najem części ściany budynku w celu umieszczenia reklamy	12,50	11,93 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Stawomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA
Witold Wóblewski

31.12.2014r.

31.12.2014r.