



ZARZĄDZENIE NR .....<sup>35</sup>...../2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....<sup>2</sup>.....<sup>lutego</sup>..... 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ..... 35 | 2015  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia ..... 29.10.2015 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obręb u	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Kwiatowa	13	2	77,0	212	16	0,0718	EL1E/00053756/3	205.867	95
2.	Królewiecka	146B	17	36,86	21/2	6	0,2739	EL1E/00049869/7	120.208	85
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka	125	15	58,7	257/1	3	0,0926	EL1E/00049859/4	170.737	95
4.	Aleja Grunwaldzka	62	6	34,8	31	24	0,0384	EL1E/00036454/1	104.288	85
5.	Kwiatowa	8	2	35,5	213/1	16	0,0216	EL1E/00038880/0	84.483	95

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz  
 27.10.2015

I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Danilewicz

27.10.2015  
 KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko  
 27.10.2015

WICEPREZIDENT MIASTA

Janusz Nowak

29 STY. 2015

PREZIDENT MIASTA  
 Andrzej Wątkowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 35/2015  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 2.10.2015 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

L p.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Aleja Grunwaldzka	3	66	36,8	483	16	0,0419	EL1E/00021291/2	116.351	90	1.499	90
2.	Lubraniecka	18/1	4	42,4	56/1 56/2	11	0,0791 0,2037	EL1E/00032301/6	114.341	90	10.231	90
3.	Robotnicza	99	11	38,5	303/4	11	0,0214	EL1E/00031165/3	96.995	95	4.807	95
4.	Mączna	3	13	31,0	268	15	0,0585	EL1E/00028279/1	98.805	90	3.203	90
5.	Jana Amosa Komeńskiego	20	2	50,5	881	17	0,0689	EL1E/00024044/7	140.303	95	8.067	95
6.	Tadeusza Kościuszki	29	29	40,4	2/1	18	0,0527	EL1E/00036845/9	112.427	90	1.521	90

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25% wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

27 STY 2015  
Sporządziła: Inspektor Joanna Danilewicz  
**I N S P E K T O R**  
mgr inż. Joanna Danilewicz  
KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Zbigniew Czerepko  
27.01.2015

WICEPREZYDENT MIASTA  
Janusz Nowak  
29 STY. 2015

PREZYDENT MIASTA  
Wioleta Wróblewska