

**ZARZĄDZENIE NR .....58...../2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 29 lutego..... 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

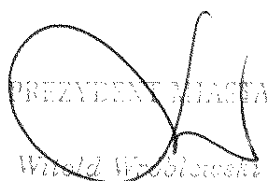
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Wiesława Węsierska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 58/2015

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

27. lutego 2015 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp.	Polozenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Jana Kochanowskiego	EL1E/00031240/3	815/2	0,2547	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego 18-26	1764	1,22 zł/rok
2	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00040540/2	32/2	0,1479	24	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Al. Grunwaldzkiej 68-72	1479	1,22 zł/rok
3	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 30	113	1,22 zł/rok
4	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Andrzeja Struga 29-31	201	1,22 zł/rok
5	Marii Curie - Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/17	0,4457	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 112-114	194	1,22 zł/rok
6	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 86	100	1,22 zł/rok

7	Kosynierów Gdynińskich	ELIE/00068834/2	68/5	0,2002	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Kosynierów Gdynińskich 54A	3,6	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Szanicowa 7	ELIE/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego (2 pomieszczenia)	31,08	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Ostródzka	ELIE/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu pod komórkę murowaną	9,18	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Ogrodowa 2	ELIE/00018521/0	477	0,0939	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	15	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Robotnicza	ELIE/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,50	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Dębowa	ELIE/00033093/1	18/10	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Aleja Grunwaldzka 54-58	ELIE/00074255/4	28/2	0,1501	24	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	10	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT  
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK  
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Aneta Przybyła

DYREKTOR  
KIEROWNIK DEPARTAMENTU  
Spraw Miejskich

Zbigniew Gysiełuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czernycho

PREZESIDENT MIASTA

Wojciech Włodarczyk