

ZARZĄDZENIE NR 781/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 781/2015
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 17.05.2015 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

L p	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokal u	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Częstochowska	4	2	39,2	695	5	0,0309	EL1E/00045065/3	95
2.	Tadeusza Kościuszki	10	1	72,1	378	18	0,0811	EL1E/00031890/4	95
3.	Królewiecka	47	2	122,2	379/2 379/5	15	0,0220 0,1006	EL1E/00072484/4 EL1E/00101403/6	95
4.	3 Maja	2	2	47,0	278	15	0,0456	EL1E/00032275/4	90
5.	Piaskowa	11	7	38,5	96	21	0,0529	EL1E/00065087/9	95
6.	Sadowa	42	1	54,7	32	17	0,0390	EL1E/00040545/7	95
7.	Związku Jaszczurczego	19	1	40,4	276/3	16	0,0275	EL1E/00037988/0	95

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsze prawo w nabywaniu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów. Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

PODINSPEKTOR
Arieta Linda
10.05.2015 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zbigniew Czerwik
11.03.2015 r.

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 781/2015
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 17.03.2015 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej					Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Jana Amosa Komeńskiego	8	7	39,6	889	17	0,0460	ELIE/00031850/2	97.080	95	3.720	95
2.	Jana Amosa Komeńskiego	16	5	45,5	881	17	0,0689	ELIE/00024044/7	109.015	95	5.485	95
3.	Nowowiejska	10	76	37,5	10	16	0,0422	ELIE/00021369/0	106.855	90	1.545	90
4.	Marii Curie - Skłodowskiej	2	4	55,2	194	10	0,0275	ELIE/00029844/0	132.237	99	6.963	99
5.	Fryderyka Chopina	2A	1	42,5	320	10	0,0265	ELIE/00029830/9	106.982	95	5.918	95
6.	Krakusa	8	3	47,3	385/1	3	0,0252	ELIE/00032912/2	115.155	99	6.445	99
7.	1 Maja	35	16	56,8	175	15	0,0612	ELIE/00028637/9	147.130	95	6.270	95
8.	Malborska	82	74	39,8	216	22	0,0527	ELIE/00031830/6	107.531	90	1.169	90

- Osoby, o których mowa w art 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Podinspektor Arieta Linda

PODINSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malcz
10.03.2016.

DYREKTOR BIURA MIASTA
Zbigniew Czerepko
11.03.2015.

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak