

**ZARZĄDZENIE NR 175/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 13 maja 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wroblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr17512015.....

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

.....13 maja.....2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Zacisze	EL1E/00032730/2	81/34	0,2442	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
2	Mickiewicza 11-13	EL1E/00032196/6	472/3	0,1342	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
3	Tamka 1-3, 3a	EL1E/00039437/7	337	0,1459	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
4	Ślusarska	EL1E/00032204/6	312/13	0,4525	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
5	Mączna	EL1E/00032204/6	272/46	0,2070	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c

6	Grunwaldzka 5	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
7	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	366/11	0,0016	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
8	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
9	Diačenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
10	Wojciecha Zajchowskiego	EL1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
11	Żeglarska 37-40	EL1E/00038681/5	454	0,1764	10	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
12	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
13	Traugutta 57, 58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
14	12 Lutego 22-30	EL1E/00032302/3	65/4	0,1846	15	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
15	Zielona	EL1E/00032098/9	99/12	0,5077	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c

16	Żeromskiego	EL1E/00031944/8	395/2	0,0639	16	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,80 zł/m ² /m-c
17	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
18	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
19	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
20	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
21	Nowodworska 14	EL1E/00033280/9	94/2		14	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
22	Stawidłowa – Freta	EL1E/00038258/1	273/2	273/2	14	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
23	Malborska 53	EL1E/00034574/4	95/3	95/3	21	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
24	Grottgera 2-4	EL1E/00031763/5	651	651	17	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c

25	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	78/5	17	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
26	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00076916/0	3/4	0,2249	18	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
27	Tadeusza Rechiniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
28	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/21	1,2835	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
29	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/41	1,1749	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
30	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/29	1,3917	10	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
31	Szczecińska	EL1E/00032094/1	383	0,1116	5	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
32	Aleja Józefa Piłsudskiego	EL1E/00032349/2	340/5	0,0894	3	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
33	Węgrowska	EL1E/00033902/6	257/3	0,2068	3	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c

34	Wicjska	EL1E/00031775/2	171/2	0,3818	3	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
35	Stefana Okrzei	EL1E/00031931/4	87/6	0,5119	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
36	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00031744/6	207/5	0,0921	18	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
37	Jana Amosa Komieńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
38	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00031992/9	54/3	0,3741	11	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
39	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/9	0,1116	4	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
40	Nowodworska 11	EL1E/00036209/9	86	0,0369	14	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
41	Królewiecka 299	EL1E/00034218/1	48	0,7062	29	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	3,84 zł/m ² /m-c
42	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	71/2	0,0371	25	dzierżawa gruntu w celu ustawienia pojemnika na zbiórkę odzieży używanej	1,30	3,84 zł/m ² /m-c

43	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słowackiego 2-8	1845	1,22 zł/rok
44	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/81	0,4225	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zagonowej 1	217	1,22 zł/rok
45	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego 2-8	2148	1,22 zł/rok
46	Ogródowa 13	EL1E/00037385/3	389/2	0,0397	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogródowej 13	397	1,22 zł/rok
47	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/19	0,0487	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 12	425	1,22 zł/rok
48	Jana Kochanowskiego	EL1E/00031240/3	815/2	0,2547	17	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Sadowa 35-37	666	1,22 zł/rok
49	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem garażu murowanego	21	5,86 zł/m ² /m-c
50	Adama Mickiewicza 10	EL1E/00036433/8	402/2	0,0483	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 10	483	1,22 zł/rok
51	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 26	798	1,22 zł/rok

52	Juliana Fałata	EL.1E/00042177/0	185/10	0,0972	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fałata 43-45-47	972	1,22 zł/rok
53	Adama Mickiewicza	EL.1E/00033282/3	382/20	0,0733	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 16	203	1,22 zł/rok
54	Wiejska 57	EL.1E/00047131/1	358/1	0,0182	3	najem lokalu na cele handlowe	74,06	21,96 zł/m ² /m-c
55	Świerkowa	EL.1E/00031818/6	143/13	0,0017	10	najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m ² /m-c
56	Adama Mickiewicza 16	EL.1E/00033283/0	381	0,0241	16	najem lokalu na cele handlowe	61,1	29,28 zł/m ² /m-c
57	Aleja Grunwaldzka 107	EL.1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem lokalu na cele handlowe	53,27	21,96 zł/m ² /m-c
58	Aleja Grunwaldzka 107	EL.1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem lokalu na cele handlowe	45	21,96 zł/m ² /m-c
59	Aleja Grunwaldzka 89a	EL.1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	najem lokalu na cele usługowe	86,7	6,59 zł/m ² /m-c
60	Łęczyska 8	EL.1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu na cele usługowe	15,95	6,59 zł/m ² /m-c

61	Łęczyska 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu cele usługowe	12,8	6,59 zł/m ² /m-c
62	Łęczyska 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu (portiernia) na cele usługowe	9	6,59 zł/m ² /m-c
63	Łęczyska 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu (część budynku parterowego) na cele usługowe	43,71	6,59 zł/m ² /m-c
64	Łęczyska 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu (część budynku parterowego) na cele usługowe, biurowe	15,54	6,59 zł/m ² /m-c
65	Łęczyska 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	najem lokalu na cele usługowe	29,2	6,59 zł/m ² /m-c
66	Robotnicza 10, 12-14	EL1E/00029448/4	31/2	0,0393	15	najem lokalu na cele usługowe	38	7,91 zł/m ² /m-c
67	Obrońców Pokoju 7a	EL1E/00031775/2	371	0,0466	3	najem lokalu na cele handlowe	35,33	21,96 zł/m ² /m-c
68	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	najem lokalu na cele usługowe	19,8	6,59 zł/m ² /m-c
69	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 100-106	1020	1,22 zł/rok

70	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031867/4	41	0,1534	24	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 100-106	1534	1,22 zł/rok
71	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	dzierżawa gruntu na parking wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 19-22	95	0,30 zł/m ² /m-c
72	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Powst. Warszawskich 3-4-5	24	0,73 zł/m ² /m-c
73	Romualda Traugutta	EL1E/00032655/2	226/11	0,2772	16	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Kwiatowej 19	6	0,73 zł/m ² /m-c
74	Jana Matejki	EL1E/00032359/7	20-lis	0,2382	3	dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnoty przy ul. Matejki 1	16	0,73 zł/m ² /m-c
75	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	EL1E/00057670/4	7/9	0,057	20	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 1-3-5	570	1,22 zł/rok
76	Pułkownika Dąbka 157	EL1E/00033866/1	255	0,0819	3	dzierżawa gruntu pod ruchomy punkt sprzedaży	1	146,40 zł/punkt/m-c
77	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/18	0,0125	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 16	42	1,22 zł/rok
78	Królewiecka 14	EL1E/00031961/3	84/4	0,1544	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 14	283	1,22 zł/rok

79	Królewiecka	EL1E/00034218/1	38	0,0234	29	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	192	0,24 zł/m ² /rok
80	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/45	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,22 zł/m ² /m-c
81	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/6	0,0018	18	dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,22 zł/m ² /m-c
82	Warszawska 19-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	340	0,30 zł/m ² /m-c
83	Warszawska 19-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	300	0,30 zł/m ² /m-c
84	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	75	0,24 zł/m ² /rok
85	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
86	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,40	1,46 zł/m ² /m-c
87	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,80	1,46 zł/m ² /m-c

88	Jana Kochanowskiego 1-7	EL11E/00039991/8	875	0,458	17	dzierżawa gruntu na cele przemysłowo - składowe	350,37	0,85 zł/m ² /m-c
----	----------------------------	------------------	-----	-------	----	--	--------	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Margorzata Terlecka

PAŚĆ PŁA KULBOMNIKA
Dzieln. Administracyjnej i gospod. miast

mgr Mariusz Nowak

DYREKTOR

mgr Artur Adamczak

WICEPREZYDENT MIASTA

Mariusz Nowak
05 MAJ 2015

KIEROWNIK REJESTRU
SPRAW MIEJSKOGOSPODARSTWA
Zbigniew Musielak
DIREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Stawomir Skorupa

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

06.05.15

PREZYSTYNT MIASTA
Witold Wróblewski

04 MAJ 2015