

**ZARZĄDZENIE NR 260/2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

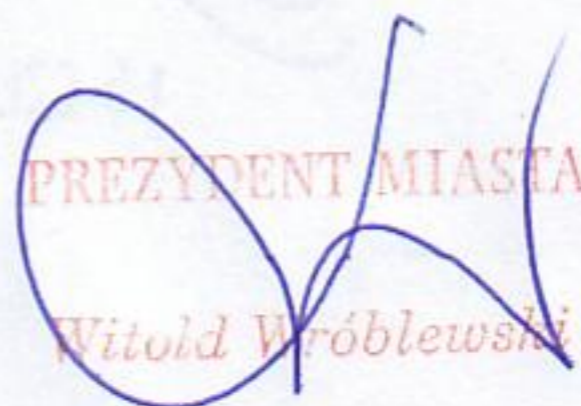
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr .....260.....|2015.....  
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia  
 .....23.06......2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Częstochowska 38	EL1E/00057685/2	612/2	0,137	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Częstochowskiej 32-34-36	942	1,22 zł/rok
2	Fredry	EL1E/00033547/9	31/11	0,1743	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	13	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu - nośnik reklamowy dwustronny	2,00	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Szpitalna	EL1E/00032204/6	253/4	0,0524	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 4-6	513	1,22 zł/rok
5	Słoneczna	EL1E/00031865/0	92/26	0,045	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 25	450	1,22 zł/rok
6	Słoneczna	EL1E/00031865/0	92/30	0,0428	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 33	428	1,22 zł/rok

7	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00068834/2	68/5	0,2002	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdynskich 55	821	1,22 zł/rok
8	Kosynierów Gdynskich 33-35	EL1E/00032298/1	157/4	0,3162	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdynskich 34	1341	1,22 zł/rok
9	Kosynierów Gdynskich 33-35	EL1E/00032298/1	157/4	0,3162	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdynskich 35	987	1,22 zł/rok
10	Traugutta - Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdynskich 35	304	1,22 zł/rok
11	Szpitalna 4	EL1E/00036821/5	261	0,044	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 14	440	1,22 zł/rok
12	Dębowa 1d	EL1E/00042914/	210/1	0,0118	24	Dzierżawa gruntu - nośnik reklamowy jednostronny	3,00	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Robotnicza 135	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu murowanego	15,26	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 22	344	1,22 zł/rok
15	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 21	344	1,22 zł/rok
16	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/6	0,002	16	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c

17	Łęczycza 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu – plac manewrowy	118,34	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu użytkowego na działalność usługową	22,55	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Łęczycza 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa gruntu przyległego	350	0,44 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Tartaczna	EL1E/00036831/8	214/13	0,1872	15	Najem garażu	25,08	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Dojazdowa 14b	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem lokalu użytkowego na działalność produkcyjną	184	3,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	728	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,81	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Tadeusza Kościuszki 32	EL1E/00076464/6	239	0,1042	18	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,80	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Tadeusza Kościuszki 32	EL1E/00076464/6	239	0,1042	18	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,51	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Mylusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,353	5	Najem lokalu na cele handlowe	lokal - 86,29 piwnica - 62,66	21,96 zł/m <sup>2</sup> /m-c

28	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	116,60	3,22 zł/m <sup>2</sup> / m-c
29	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	16,50	3,22 zł/m <sup>2</sup> / m-c
30	Mickiewicza 16	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	Najem lokalu na cele usługowe	61,10	7,91 zł/m <sup>2</sup> / m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wóblewski