

**ZARZĄDZENIE NR 308/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 23 września 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.782)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 388/2015

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

23.09.....2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Łódzka 58	EL1E/00034238/7	218/20	0,006	22	Dzierżawa terenu na cele mieszkaniowe	60,00	0,24 zł/m ² /rok
2	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,33910	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	30,00	0,24 zł/m ² /rok
3	Słonecznikowa 3,5	EL1E/00027312/8	71/3	0,33910	25	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	30,00	0,24 zł/m ² /rok
4	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	36	0,024	27	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	240,00	0,24 zł/m ² /rok
5	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	60,77	8,30 zł/m ² /m-c
6	Niska 28	EL1E/00034589/2	53/71	0,2523	12	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,40	1,46 zł/m ² /m-c
7	Adama Mickiewicza	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	Najem lokalu na cele usługowe	61,10	7,91 zł/m ² /m-c
8	Fabryczna 12	EL1E/00090919/5	25/2	0,423	21	Najem lokalu na cele usługowe	174,70	6,59 zł/m ² /m-c
9	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem lokalu na cele statutowe	86,70	3,22 zł/m ² /m-c

10	Jana Bazyńskiego	EL1E/00031296/0	386/8	0,0021	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
11	Saperów 8	EL1E/00038257/4	319	0,0867	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Saperów 8	867	1,22 zł/rok
12	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/12	0,0822	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Saperów 8	205	1,22 zł/rok
13	Częstochowska 2-6	EL1E/00040537/8	693	0,2641	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Częstochowskiej 2-6	1427	1,22 zł/rok
14	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem części ściany budynku przy al. Grunwaldzkiej 87 celem umieszczenia tablicy kierunkowej	6,00 m ²	24,49 zł/m ² /m-c
15	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem części ściany budynku przy al. Grunwaldzkiej 101 celem umieszczenia tablicy kierunkowej	6,00 m ²	24,49 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Ania Płybyła
INSPERKTOR

DYREKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych i EKOLOGII MIASTA

WZ. PREZYDENTA MIASTA

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

14 WRZ. 2015

Sławomir Skorupa

Zbigniew Musiejuk

AD 02 JMA 5.1