

**ZARZĄDZENIE NR 427/2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 782 ze zmianami)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z przetargu.

**§ 2.**

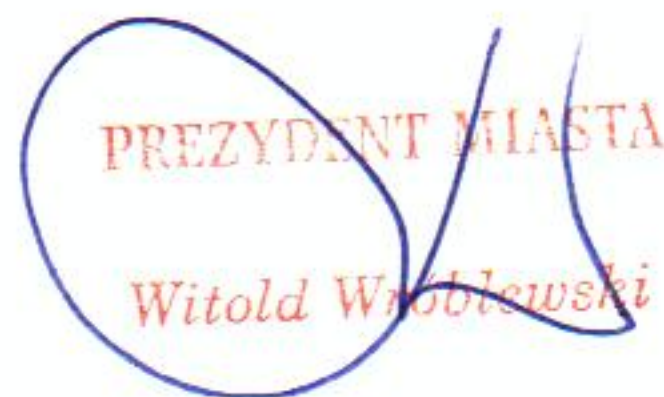
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku nr 1 i do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 427/2015  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 27 października 2015 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

| Lp | Adres           | Dane geodezyjne |        |           |          | Opis i przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                      | Forma zbycia            | Cena nieruchomości*                                                  |
|----|-----------------|-----------------|--------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    |                 | KW              | Nr dz. | Pow. w ha | KM/obręb |                                                                                                                                                                                                         |                         |                                                                      |
| 1. | Obrońców Pokoju | 33866/1         | 283    | 0,0653    | 7/3      | Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie nieruchomości w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy                                   | własność                | 146.770 zł<br>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami   |
| 2. | Sadowa 1, 3-13  | 49862/8         | 848/4  | 2,5138    | 11/17    | Nieruchomość gruntowa, zabudowana, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie nieruchomości w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy                                      | własność                | 4.729.280 zł<br>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami |
| 3. | Skrzydła        | 73613/5         | 15     | 3,1704    | 1/23     | Nie zabudowana nieruchomość gruntowa, brak dostępu do drogi publicznej, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie nieruchomości w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy | użytkowanie wieczyste** | 1.700.300 zł<br>plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

\*\*Oplaty z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu:

Pierwsza opłata - 25% wycycytowanej ceny nieruchomości

Opłaty roczne - 3% wycycytowanej ceny nieruchomości

Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata

PREZYDENT MIASTA  
Witold Króblewski