

**ZARZĄDZENIE NR 476/2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**PREZYDENT MIASTA**  
*Witold Wróblewski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 476 / 2015

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

11 grudnia ..... 2015 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1			4	5	6	7	8	9
1	Adama Mickiewicza	EL1E/00031927/3	455/3	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/22	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/23	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/26	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/49	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/90	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/92	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c

8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/115	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/156	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/207	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/234	0,0017	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/239	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/250	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Dojazdowa 14b (budynek 1a)	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem lokalu na działalność usługową	48,03	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Dojazdowa 14b (budynek 5a)	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem lokalu na działalność magazynową	887,75	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c

19	Dojazdowa 14g (budynek 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność magazynową	40,72	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Dojazdowa 14g (budynek 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność usługową	16,50	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Dojazdowa 14g (budynek 2)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność produkcyjną	304,54	3,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Dojazdowa 14g (budynek 10)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność magazynową	95,86	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Dojazdowa 14g (budynek 15)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność usługową	353,33	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego	7843,36	0,44 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na działalność usługową	410,44	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Dojazdowa 14e (budynek 16)	EL1E/00035675/9	1/32	0,0466	21	Najem lokalu na działalność usługową	68,82	6,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Skrzydłata	EL1E/00058618/9	643/8	0,0020	22	Najem garażu	16,00	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Malborska G109	EL1E/00031740/8	872	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Malborska 55	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	Najem części ściany celem umieszczenia tablicy reklamowej	70,00	11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c

29	Robotnicza	EL1E/00065088/6	404/1	0,0554	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej (dot. budynku ul. Robotnicza 45 i 47)	321	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
30	Robotnicza	EL1E/00065088/6	404/1	0,0554	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej (dot. budynku ul. Browarnej 7-10)	209	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
31	Królewiecka 129	EL1E/00031834/4	530	0,0912	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 129	912	1,22 zł/rok
32	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowowiejska 4	2016	1,22 zł/rok
33	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/63	0,0008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,41	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Marii Curie - Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/13	0,0045	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. C.Skłodowskiej 12,14,16	45	1,22 zł/rok
35	Malborska G73	EL1E/00031740/8	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36	Romualda Traugutta 57,58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	Dzierżawa gruntu na działalność handlową	58,00	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c

37	Andrzeja Struga	EL1E/0004522/0	20/1	0,0028	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/225	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40	Freta	EL1E/00038258/1	273/2	0,3644	14	Dzierżawa gruntu na działalność handlową	45,00	8,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami	33,60	19,37 zł/m <sup>2</sup> /m-c
42	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową organizacji pozarządowej	32,30	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT  
ds. administracyjnych

*Małgorzata Terlecka*

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Anna Przybyła*

SEKRETARZ MIASTA

*Artur Zindziński*

INSPERKTOR

*Krzysztof...*

DYREKTOR

*Artur Adamczuk*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA

*Sławomir Skorupka*

19 LIS. 2015

*Janusz Nowak*

PREZYDENT MIASTA

*Witold Wróblewski*

REKORDNIK REFERATU  
Spraw Mieszkalniowych  
*Artur...*

№ 112/15  
*Zbigniew Mastelak*