

**UCHWAŁA NR XI/220/2015
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**o zmianie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą
"Zarząd Budynków Komunalnych"**

Na podstawie art. 40 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 6 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz.236) oraz art. 15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885; zm.: Dz. U. z 2013 poz. 938 i poz. 1646, z 2014 r. poz.379, poz.911, poz.1146, poz. 1626 i poz. 1877 oraz z 2015 r. poz.238, poz.532, poz.1117, poz.1130, poz.1190, poz.1358 i poz.1513), uchwala się, co następuje :

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXII/487/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 czerwca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych” (Dz.Urz.Woj. Warm.-Maz. Nr 109, poz.1835) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, zwany w dalszej treści „ZBK” jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Miasto Elbląg.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. ZBK działa w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2015 r. poz.1515),
- 2) ustawy z dnia 20 kwietnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. z 2011 r. Nr 45, poz.236),
- 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
- 4) uchwały Nr VI/88/94 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 15 grudnia 1994 roku w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Budynków Komunalnych” zmienionej uchwałą Nr VI/172/99 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 22 kwietnia 1999 r., uchwałą Nr XXII/861/01 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 12 kwietnia 2001 r. , uchwałą Nr XIII/278/04 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 29 marca 2004 r. Nr 41 poz.519) oraz uchwałą Nr XXII/487/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 109, poz.1835),

5) przepisów prawa miejscowego,

6) niniejszego statutu.”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Do zadań ZBK należy :

- 1) zarządzanie w imieniu Miasta powierzoną częścią miejskiego zasobu nieruchomości, a w szczególności:
 - a) zawieranie i rozwiązywanie umów niezbędnych do prawidłowego administrowania nieruchomościami,
 - b) realizowanie zadań związanych z umieszczaniem reklam na nieruchomościach,
 - c) prowadzenie ewidencji środków trwałych,
 - d) windykacja należności, w tym prowadzenie całości postępowania zmierzającego do wyegzekwowania należności z możliwością zlecania podmiotom zewnętrznym,
 - e) wykonywanie funkcji właścicielskich w imieniu Miasta we wspólnotach mieszkaniowych,

- f) przygotowanie, realizacja i nadzór nad remontami administrowanego zasobu,
 - g) realizowanie zadań związanych z utrzymaniem infrastruktury technicznej oraz zagospodarowaniem terenów wewnątrzsiedlowych,
 - h) pełnienie funkcji inwestora w odniesieniu do powierzonych zadań inwestycyjnych finansowanych ze środków gminnych,
 - i) realizowanie przyjętej polityki czynszowej Miasta,
 - j) realizowanie zadań związanych z administrowaniem targowiskiem miejskim i obiektami handlowymi,
- 2) administrowanie nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i prawnych w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy właściciel jest nieobecny lub nie jest znany i nie wykonuje swoich obowiązków, na polecenie Prezydenta Miasta,
- 3) występowanie przed sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami administracji rządowej i samorządowej, organami egzekucyjnymi oraz innymi organami w zakresie określonym w niniejszym statucie.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek