

**ZARZĄDZENIE NR 52/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 15 lutego 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

p.m.p. 805

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 52 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

15 lutego 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pułkownika Stanisława Dąbka 60a, 62	EL1E/00032272/3	334	0,0851	11	Najem komórki murowanej	5,52	1,46 zł/m ² /m-c
2	Robotnicza	EL1E/00032363/8	243/6	0,0056	3	Dzierżawa terenu na cele rekreacyjne	48,00	0,24 zł/m ² /rok
3	Dojazdowa 14b (budynek 3a)	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem lokalu na działalność produkcyjną	184,00	3,95 zł/m ² /m-c
4	Słoneczna 29-31	EL1E/00026975/6	90	0,0457	16	Najem lokalu w celu prowadzenia działalności bibliotecznej	338,76	3,87 zł/m ² /m-c
5	Robotnicza	EL1E/00034729/6	305/2	0,0235	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
6	Polna	EL1E/00032414/1	443/24	0,0889	16	Dzierżawa gruntu na cele przemysłowe	36,00	0,98 zł/m ² /m-c
7	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	12,20 zł/m ² /m-c
8	Aleja Grunwaldzka 85-107	EL1E/00039445/6	852/2	0,6373	17	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	16,00	1,46 zł/m ² /m-c
9	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu zlokalizowanego w części piwnicznej na działalność usługową w zakresie ubezpieczeń	34,70	18,00 zł/m ² /m-c
10	Łęczyccka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	14,80	6,59 zł/m ² /m-c
11	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00076916/0	3/8	0,0416	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	10,00	8,30 zł/m ² /m-c
12	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/71	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,22 zł/m ² /m-c

13	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00033903/3	2/4	0,2381	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	15,00	8,30 zł/m ² /m-c
14	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,0400	16	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	10,00	1,22 zł/m ² /m-c
15	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	80	0,0076	27	Najem pomieszczenia gospodarczego	17,70	1,46 zł/m ² /m-c
16	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Dzierżawa gruntu pod nośnik reklamowy jednostronny	1,00	24,49 zł/m ² /m-c
17	Związku Jaszczurczego 17/115	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową organizacji pozarządowej	33,50	3,22 zł/m ² /m-c
18	Stanisława Wyspiańskiego 4	EL1E/00076057/0	279	0,0294	16	Najem lokalu na działalność usługową	37,10	24,89 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr. Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

INSPIRATOR

Krzysztof Rola
09.02.2016

KIEROWNIK REFERATU
Działu Mieszkańcowych

Zbigniew Musiejuk

09.02.2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

09.02.2016

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski