

WPE. 2016 -03- 22

EOD: 14604

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- Zamieszczanie obowiązkowe**
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

| | |
|--|---|
| OGŁOSZENIE DOTYCZY | |
| Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/> | Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/> |
| Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/> | |

| | |
|--|---|
| Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych? | |
| tak <input checked="" type="checkbox"/> | Numer ogłoszenia w BZP: 12553- 2016 |
| | nie <input type="checkbox"/> |
| Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia? | |
| tak <input type="checkbox"/> | nie <input checked="" type="checkbox"/> |

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Nazwa: Gmina – Miasto Elbląg | | |
| Adres pocztowy: ul. Łączności 1 | | |
| Miejscowość: Elbląg | Kod pocztowy: 82-300 | Województwo: warmińsko-mazurskie |
| Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25 | Faks: 55 239 33 34, | |

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna | <input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna |
| <input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa | <input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa | <input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej |
| <input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego | <input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____ |
| <input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał | |

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

| |
|--|
| II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego |
| Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej |
| Część I – dla budynku Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Rodz. Nalazków 20 w Elblągu, |
| Część II – dla budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. J. Korczaka 34 w Elblągu w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna elbląskich placówek oświatowych” |

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------------------------|--|
| II.2) Rodzaj zamówienia: | Roboty budowlane <input type="checkbox"/> | Dostawy <input type="checkbox"/> | Usługi <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------------------|---|----------------------------------|--|

| |
|---|
| II.3) Określenie przedmiotu zamówienia |
| 1. Przedmiot zamówienia: |
| Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej |
| Część I – dla budynku Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Rodz. Nalazków 20 w Elblągu, |
| Część II – dla budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. J. Korczaka 34 w Elblągu |
| w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna elbląskich placówek oświatowych” |
| Przedmiot główny: |
| CPV: 71.22.00.00-6 |
| Nazewnictwo wg CPV: Usługi projektowania architektonicznego |
| Przedmioty dodatkowe: |
| CPV: 71.24.80.00-8 |
| Nazewnictwo wg CPV: Nadzór nad projektem i dokumentacją |
| Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji robót budowlanych: |
| Część I - dla budynku Zespołu Szkół nr 3 przy ul. Rodz. Nalazków 20 w Elblągu, |
| Część II - dla budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. J. Korczaka 34 w Elblągu. |
| Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferty należy składać oddzielnie na Część I i II zamówienia. |
| Zamawiający planuje, że zamówienie będzie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020. |
| Dokumentację projektowo-kosztorysową oraz audyty należy wykonać m.in. w oparciu o: |
| dla Części I: |
| a) protokół kontroli technicznej budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 przy ul. Rodz. Nalazków 20 w Elblągu z dnia 03.11.2011 r., przegląd pięcioletni, |
| b) protokół kontroli technicznej budynku Gimnazjum nr 1 przy ul. Rodz. Nalazków 20 w Elblągu z dnia 19.03.2015 r., przegląd pięcioletni w zakresie ogólnobudowlanym i instalacji sanitarnych, |
| c) protokół kontroli technicznej kompleksu budynków przy ul. Rodziny Nalazków 20 w Elblągu z dnia |

- 06.11.2015 r.,
- d) ekspertyzę techniczną dot. oceny elementów budynku Zespołu Szkół nr 3 w Elblągu, wykonaną przez firmę Usługi Ogólnobudowlane Nadzór Kosztorysowanie Projektowanie Wykonawstwo mgr inż. Tomasz Woźnikowski, z dnia 04.11.2015 r.,
 - e) ocenę stanu technicznego instalacji sanitarnych w Zespole Szkół Nr 3 w Elblągu, wykonaną przez Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „AKWA” z Elbląga, z września 2015 r.

dla Części II:

- a) protokół z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Korczaka 34 w Elblągu z dnia 23.11.2011 r., przegląd 5-letni,
- b) protokół z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Korczaka 34 w Elblągu z dnia 10.11.2014 r., przegląd 1-roczy,
- c) protokół z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Korczaka 34 w Elblągu z dnia 26.05.2015 r., przegląd 1 – roczny,
- d) informację przekazaną przez Dyрекcję Zespołu Szkół Nr 1 do departamentu Inwestycji dot. uwag związanych z eksploatacją budynku z dnia 26.10.2015 r.,
- e) decyzję Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu, dot. Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Korczaka 34 w Elblągu, znak MZ.5580-19/12 z dnia 07.05.2012 r.,
- f) ekspertyzę techniczną dot. stanu technicznego przyłączy kanalizacji deszczowej szkoły – Zespołu Szkół nr 1 w Elblągu, segment C wykonaną przez firmę Usługi Ogólnobudowlane Nadzór Kosztorysowanie Projektowanie Wykonawstwo mgr inż. Tomasz Woźnikowski, z dnia 21.09.2014 r.,
- g) ekspertyzę techniczną dot. stanu technicznego przyłączy do budynku i poziomów kanalizacji deszczowej i sanitarnej pod posadzkami przyziemia – Zespołu Szkół nr 1 w Elblągu, wykonaną przez firmę Usługi Ogólnobudowlane Nadzór Kosztorysowanie Projektowanie Wykonawstwo mgr inż. Tomasz Woźnikowski, z dnia 27.03.2015 r.,
- h) kompleksową ekspertyzę techniczną elementów budynku Zespołu Szkół nr 1 w Elblągu, wykonaną przez firmę Usługi Ogólnobudowlane Nadzór Kosztorysowanie Projektowanie Wykonawstwo mgr inż. Tomasz Woźnikowski, z października 2015 r.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ.

2. Zakres zamówienia.

Zamówienie składa się z dwóch części:

Część I - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Rodz. Nałazków 20 w Elblągu,

Część II – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. J. Korczaka 34 w Elblągu.

2.1. Zakres zamówienia Części I obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i opracowania dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie audytu energetycznego budynku,
Audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w czasie eksploatacji budynku.
- c) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych na materiale przezroczystym (poświadczonej przez ośrodek dokumentacji) oraz na płycie CD w formie mapy numerycznej,
- d) uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa - pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
- e) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych termomodernizacji, na zakres robót wynikający z audytów energetycznych obejmujący m.in.: docieplenie wraz z kolorystyką elewacji budynku, izolację pionową i poziomą ścian, osuszenie oraz usunięcie przyczyn i skutków korozji biologicznej ścian piwnicznych, izolację cieplną dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i wykonaniem niezbędnych robót w zakresie kominów i obróbek blacharskich oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie: systemów wentylacji w celu maksymalnego odzysku ciepła i zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej, instalacji c.o. i c.w.u wraz z instalacją liczników ciepła oraz ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej wraz z zastosowaniem systemów zarządzania energią w budynku oraz wprowadzenie, tam gdzie to możliwe i uzasadnione, nowych źródeł ciepła i instalacji odnawialnych źródeł energii celem ograniczenia zużycia energii,
- f) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych na pozostały zakres robót wynikający z dokumentów i opracowań określonych w § 4 wzoru Umowy, stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ, tj. dla robót budowlanych w zakresie:
 - opaski betonowej i wejść do budynku,
 - odwodnienia studzienek przyokiennych piwnicznych,
 - podziału budynku na strefy pożarowe,
 - kuchni wraz z wyposażeniem,
 - toalet,
 - kanalizacji deszczowej,
 - dostosowania do obowiązujących przepisów instalacji odgromowej,

- g) przyjmowane w dokumentacji projektowej rozwiązania powinny uwzględniać możliwość udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- h) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
- i) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- j) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- k) wykonanie zbiorczych zestawień kosztów (ZZK),
- l) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
- m) pełnienie nadzoru autorskiego.

2.2. Zakres zamówienia Części II obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i opracowania dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie audytu energetycznego budynku,
Audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w czasie eksploatacji budynku.
- c) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych na materiale przezroczystym (poświadczonej przez ośrodek dokumentacji) oraz na płycie CD w formie mapy numerycznej,
- d) uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa - pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
- e) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych termomodernizacji, na zakres robót wynikający z audytów energetycznych obejmujący m.in.: docieplenie wraz z kolorystyką elewacji budynku, izolację pionową i poziomą ścian, osuszenie oraz usunięcie przyczyn i skutków korozji biologicznej ścian piwnicznych, izolację cieplną dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i wykonaniem niezbędnych robót w zakresie kominów i obróbek blacharskich oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie: systemów wentylacji w celu maksymalnego odzysku ciepła i zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej, instalacji c.o. i c.w.u wraz z instalacją liczników ciepła oraz ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej wraz z zastosowaniem systemów zarządzania energią w budynku oraz wprowadzenie, tam gdzie to możliwe i uzasadnione, nowych źródeł ciepła i instalacji odnawialnych źródeł energii celem ograniczenia zużycia energii,
- f) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych na pozostały zakres robót wynikający z dokumentów i opracowań określonych w § 4 wzoru Umowy, stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ, tj. dla robót budowlanych w zakresie:
 - usunięcia przyczyn i skutków spękania ścian zewnętrznych budynku,
 - opaski betonowej i wejść do budynku,
 - odwodnienia studzienek przyokiennych piwnicznych,
 - podziału budynku na strefy pożarowe,
 - usunięcia elementów łatwopalnych (okładzin ściennych) ze ścian korytarzy,
 - kuchni wraz z wyposażeniem,
 - toalet,
 - kanalizacji deszczowej,
 - dostosowania do obowiązujących przepisów instalacji odgromowej,
- g) przyjmowane w dokumentacji projektowej rozwiązania powinny uwzględniać możliwość udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- h) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
- i) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- j) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- k) wykonanie zbiorczych zestawień kosztów (ZZK),
- l) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
- m) pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Wymagania i warunki wykonania dotyczące Części I i II zamówienia:

3.1. Zamawiający zaleca wizję lokalną w terenie.

3.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.

3.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

| II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) | |
|--------------------------------------|----------------|
| | Słownik główny |
| Główny przedmiot | 71.22.00.00-6 |
| Dodatkowe przedmioty | 71.24.80.00-8 |

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Przetarg nieograniczony | <input checked="" type="checkbox"/> | Negocjacje bez ogłoszenia | <input type="checkbox"/> |
| Przetarg ograniczony | <input type="checkbox"/> | Zamówienie z wolnej ręki | <input type="checkbox"/> |
| Negocjacje z ogłoszeniem | <input type="checkbox"/> | Zapytanie o cenę | <input type="checkbox"/> |
| Dialog konkurencyjny | <input type="checkbox"/> | Licytacja elektroniczna | <input type="checkbox"/> |

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

| |
|---|
| Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej tak <input type="checkbox"/> wskazać projekt/program: nie X |
|---|

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIACZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾ 1 NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ CZĘŚĆ I – DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOL NR 3 PRZY UL. RODZ. NALAZKOW 20 W ELBLAGU

| | | |
|--|----------------------|------------------------------------|
| IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21.10.2016 (dd/mm/rrrr) | | |
| IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 8 | | |
| IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0 | | |
| IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾ | | |
| Nazwa: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TAROS” Tadeusz Rostkowski | | |
| Adres pocztowy: ul. Długie ogrody 4/44 | | |
| Miejscowość: Gdańsk | Kod pocztowy: 80-765 | Kraj/województwo: Polska/pomorskie |
| IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) ³⁾ | | |
| Wartość 202 899,11 PLN | | |
| IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ | | |
| Cena wybranej oferty ⁴⁾ 68 880,00 zł | | |
| Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 68 880,00 zł / Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 240 219,00 zł | | |
| Waluta: PLN | | |

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾ 2 NAZWA (jeżeli dotyczy):¹⁾

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ CZĘŚĆ II – DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOL NR 1 PRZY UL. J. KORCZAKA 34 W ELBLAGU W RAMACH ZADANIA „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA ELBLASKICH PLACÓWEK OSWIATOWYCH”

| | | |
|--|----------------------|------------------------------------|
| IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21.03.2016 (dd/mm/rrrr) | | |
| IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 8 | | |
| IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0 | | |
| IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA ²⁾ | | |
| Nazwa: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TAROS” Tadeusz Rostkowski | | |
| Adres pocztowy: ul. Długie ogrody 4/44 | | |
| Miejscowość: Gdańsk | Kod pocztowy: 80-765 | Kraj/województwo: Polska/pomorskie |
| IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT) ³⁾ | | |
| Wartość 190 369,54 PLN | | |
| IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ | | |
| Cena wybranej oferty ⁴⁾ 67 650,00 zł | | |
| Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 67 650,00 zł / Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 302 580,00 zł | | |
| Waluta: PLN | | |

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.²⁾ W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.⁴⁾ W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.⁵⁾ Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

15 MAR. 2016

PRZEWODNICĄ MIASTA
W. ...olewski

ZALĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....