

ZARZĄDZENIE NR ..... / 2007  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG  
z dnia 6 stycznia ..... 2007 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459), oraz art. 43 ustawy z dnia 08 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U.Nr 84, poz. 948 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr **21** w budynku nr **198** przy **ul. Robotniczej** w Elblągu wraz z udziałem do **31/1000** części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 338, w obrębie 3, o pow. 0,3277 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL 1E/000 60197/8.
2. Cena nieruchomości lokalowej została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **83.913,- zł.** (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści)
3. Udziela się bonifikaty w wysokości 95 % ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, która wynosi **69.780,-zł.**, oraz 25 % z tytułu jednorazowej zapłaty w kwocie **1.049,- zł.**
4. Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem do 0,031 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu po uwzględnieniu bonifikat wynosi **3.147,- zł.** (słownie złotych: trzy tysiące sto czterdzieści siedem).
5. Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole rokowań.

§ 2.

1. W załączniku nr 2 do Zarządzenia Nr 312/06 Prezydenta Miasta Elbląga z dnia 27 listopada 2006 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali skreśla się poz. 14.

§ 3

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
*Witold Wróblewski*  
WICZ PREZYDENT