

ZARZĄDZENIE NR 417/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 września 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 417 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

9 września 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/17	0,0040	11	Najem garażu	16,20	2,93 zł/m ² /m-c
2	Robotnicza	EL1E/00034729/6	305/2	0,0235	11	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	5,60	1,46 zł/m ² /m-c
3	Lotnicza 1 (budynek 23)	EL1E/00089183/6	20/60	0,9261	23	Najem lokalu na działalność samorządowej instytucji kultury	221,56	1,61 zł/m ² /m-c
4	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	Najem garażu	25,11	3,53 zł/m ² /m-c
5	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	12,83	1,46 zł/m ² /m-c
6	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/5	0,0019	20	Najem garażu	15,92	2,93 zł/m ² /m-c
7	Ostrołęcka 2	EL1E/00076537/9	472	0,3188	14	Dzierżawa gruntu pod garażem	39,52	1,10 zł/m ² /m-c
8	Ostrołęcka 4	EL1E/00051380/2	473	0,0847	14			
9	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	Najem garażu	16,50	7,00 zł/m ² /m-c
10	Fryderyka Chopina 35	EL1E/00032426/8	241	0,0356	10	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	7,09	1,46 zł/m ² /m-c
11	Artura Grottera	EL1E/00032206/0	627/9	0,0020	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
12	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00039853/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	49	0,0020	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
14	Aleja Grunwaldzka 54-58	EL1E/00074255/4	28/2	0,1501	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
15	Browarna	EL1E/00032670/3	354/4	0,0316	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 68	315,00	1,22 zł/rok

16	Mazurska	EL1E/00033688/9	182/2	0,0263	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 68	156,00	1,22 zł/rok
17	Aleja Grunwaldzka 7A	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	12,20 zł/m ² /m-c
18	Nowodworska 14	EL1E/00033280/9	94/2	0,3230	14	Najem garażu	13,87	2,93 zł/m ² /m-c
19	Obronców Pokoju 7a	EL1E/00031775/2	371	0,0466	3	Najem lokalu na działalność usługową	35,33	6,59 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

INSPEKTOR

*Katarzyna Roby
01.09.2016r.*

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

02.09.2016r.

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

SEKRETARZ MIASTA

Artur Gielniński

PREZYDENT MIASTA

Witold Wroblewski