

ZARZĄDZENIE NR 429/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 września 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 427 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

21 września 2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	12 Lutego 7-11	EL1E/00092713/5	170/10	0,108	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 1-5	85,5	1,22 zł/rok
2	Polna 22	EL1E/00032719/9	485	0,0967	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Polnej 1	16	0,73 zł/m ² /m-c
3	Częstochowska	EL1E/00031837/2	642/2	0,2735	5	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	15,18	1,46 zł/m ² /m-c
4	Browarna 102	EL1E/00032198/0	46/5	0,0714	12	Najem lokalu na prowadzenie działalności usługowej	21,20	7,29 zł/m ² /m-c
5	Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu	14,56	2,93 zł/m ² /m-c
6	Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/14	0,0018	11	Najem garażu	18,00	2,93 zł/m ² /m-c
7	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	4,48	1,46 zł/m ² /m-c
8	Browarna	EL1E/00036069/5	396/6	0,0020	11	Najem garażu	20,00	2,93 zł/m ² /m-c
9	Browarna	EL1E/00036069/5	396/8	0,0019	11	Najem garażu	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
10	Browarna	EL1E/00036069/5	396/10	0,0019	11	Najem garażu	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
11	Browarna	EL1E/00036069/5	396/11	0,0019	11	Najem garażu	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
12	Browarna	EL1E/00036069/5	396/15	0,0020	11	Najem garażu	20,00	2,93 zł/m ² /m-c
13	Browarna	EL1E/00036069/5	396/16	0,0019	11	Najem garażu	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
14	Browarna	EL1E/00036069/5	396/17	0,0020	11	Najem garażu	20,00	2,93 zł/m ² /m-c
15	Browarna	EL1E/00036069/5	396/22	0,0019	11	Najem garażu	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
16	Łęczycka	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	Dzierżawa gruntu pod uprawę rolną	2000,00	100 zł/ha/rok
17	Malborska	EL1E/00034238/7	218/30	0,0040	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe	40,00	0,24 zł/m ² /rok
18	Zielona	EL1E/00032098/9	99/12	0,5077	16	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	22,00	12,20 zł/m ² /m-c

19	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	51	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
20	Aleja Grunwaldzka 211-221	EL1E/00031786/2	616/6	0,0986	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
21	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/223	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
22	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
23	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele składowe	167,20	0,85 zł/m ² /m-c
24	Dojazdowa 14b	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Dzierżawa gruntu pod budynkiem usługowym	930,70	0,85 zł/m ² /m-c
25	Dojazdowa 14b	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Dzierżawa gruntu na cele składowe	167,20	0,85 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR

KIEROWNIK

DYREKTOR

ds. administracyjnych Biura Administracyjno-Organizacyjnego

Malgorzata Terlecka *mgr Anna Przybyła*

Artur Adamczuk

INSPEKTOR

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

Katarzyna Robba

13.09.2016

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańczych

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

WICEPREZYDENT MIASTA

Zbigniew Musiejuk

Stawemir Skorupa

Janusz Nowak

13.09.2016

14 WRZ. 2016

PREZYDENT MIASTA
Witold Wroblewski