

ZARZĄDZENIE NR 455/2016  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 17 października 2016 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Helskiej 14-20.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminu użytkowania wieczystego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 20/2, udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Helskiej 14-20, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 235 o pow. 0,0227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00036842/8, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,12 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 20/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00047606/2 - z dnia 11 stycznia 2004 r. na dzień 30 grudnia 2098 r.;

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Witold Wróblewski*

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Helskiej 14-20, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 3 jako działka nr 235 o pow. 0,0227 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00036842/8, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 6 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 28 września 2016r. Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. wystąpiła o ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIŁOJSKI

*Stawomir Skorupa*