

ZARZĄDZENIE NR. 44 / 2007

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 15. lutego 2007 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych zbycia

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Uchyła się pozycje nr 2,3 i 4 załącznika do Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga nr 295/2006 z dnia 15 listopada 2006r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkaniowych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Adres	Dane geodezyjne			Opis Nieruchomości	Tryb zbycia	Forma Zbycia	Cena*
		KW	Nr dz	Pow. w ha	KM/Obręb			
1.	Wyspiańskiego 6-8	40942	281	0,1322	4/16	Lokal użytkowy nr A o pow. 223,4 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 106,9 m ² oraz udziałem do 557/1000 części gruntu	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu	własność
						Lokal użytkowy nr A o pow. 223,4 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 106,9 m ² oraz udziałem do 557/1000 części gruntu		550.409,- zł w tym: lokal – 452.790,- zł udział w gruncie – 97.619,- zł
2.	Wyspiańskiego 6-8	40942	281	0,1322	4/16	Lokal użytkowy nr B o pow. 184,10 m ² wraz z udziałem do 310/1000 części gruntu	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu	własność
						Lokal użytkowy nr B o pow. 184,10 m ² wraz z udziałem do 310/1000 części gruntu		335.986,- zł w tym: lokal – 281.656,- zł udział w gruncie – 54.330,- zł
3.	Wyspiańskiego 6-8	40942	281	0,1322	4/16	Lokal użytkowy nr C o pow. 7,7 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 71,5 m ² wraz z udziałem do 133/1000 części gruntu	Bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu	własność
						Lokal użytkowy nr C o pow. 7,7 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 71,5 m ² wraz z udziałem do 133/1000 części gruntu		85.084,- zł w tym: lokal – 61.775,- zł udział w gruncie – 23.309,- zł
4.	Szczygła 20	17091	265/1	0,0006	4/4	Działka zabudowana fragmentem budynku stanowiącego nakłady Nabywcy	Bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	własność
						Działka zabudowana fragmentem budynku stanowiącego nakłady Nabywcy		451,- zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

[Podpis]
Prezydent Miasta Elbląg