

**ZARZĄDZENIE NR 44 /2017  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 30 stycznia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

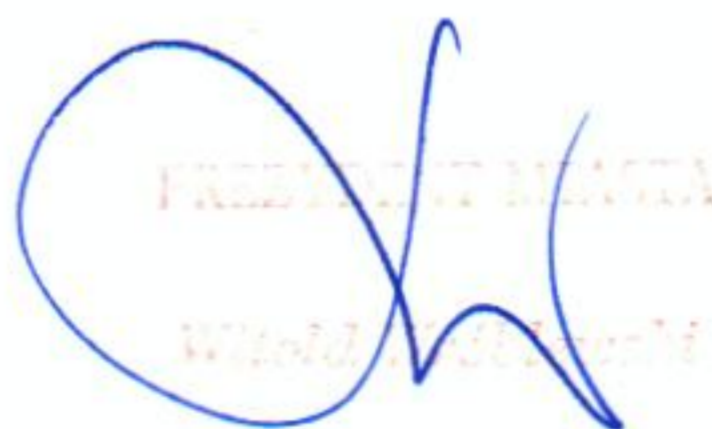
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYDENT MIASTA  
WŁADYSŁAW JACZEWSKI

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 44./2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 stycznia 2017 r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
			4	5	6	7	8	9
1	Słoneczna - Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Traugutta 77-78	21,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Grochowska	EL1E/00035674/2	379/5	0,0732	14	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Grochowskiej 44	2,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	223/19	0,031	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Kwiatowej 5	20,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Słoneczna	EL1E/00031865/0	92/25	0,1573	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Traugutta 68	37,60	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	12 Lutego 22-30	EL1E/00032302/3	65/4	0,1846	15	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Kos. Gdynskich 9	10,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Artura Grotgera	EL1E/00031773/8	683/8	0,1489	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Grotgera 15	8,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00038257/4	120/2	0,0596	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Sienkiewicza 4c	1,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Komeńskiego 27-29	10,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Browarna	EL1E/00032282/6	51/8	0,0533	12	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Browarnej 108	9,60	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c

10	Różana	EL1E/00036069/5	390/12	0,0083	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Browarnej 14	11,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/4	0,2259	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Lubranieckiej 36	17,90	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Obrońców Pokoju	EL1E/00039643/4	367/4	0,063	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Obrońców Pokoju 45	1,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Robotnicza 16	EL1E/00031961/3	32/23	0,0452	15	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 12	8,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Tadeusza Rechniewskiego 16	EL1E/00032268/2	106	0,1828	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Okrzei 5	20,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Wiejska 56-58	EL1E/00038948/5	358/2	0,4472	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wiejskiej 56	1,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16	Pokorna	EL1E/00069730/0	307/43	0,1056	3	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Pokornej 3	5,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17	Pułkownika Stanisława Dąbka 46a	EL1E/00070644/0	335/17	0,0302	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Płk. Dąbka 44	5,60	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18	Robotnicza	EL1E/00032357/3	318/3	0,0305	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 122	3,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19	Jana Bażyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,335	10	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Bażyńskiego 29	17,60	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00039494/4	280/44	0,5486	16	Najem garażu	25,11	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065698/9	432/26	0,9664	4	Najem garażu	16,50	6,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Romualda Mielczarskiego	EL1E/00034238/7	218/34	0,0598	22	Dzierżawa gruntu na drogę dojazdową	30,00	0,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	960,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok

24	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	960,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
25	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00032357/3	332/10	0,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym	35,00	0,98 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Robotnicza	EL1E/00034729/6	305/2	0,0235	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,44	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Dojazdowa 14g (budynek 10)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	95,86	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Dojazdowa 14g (budynek 11)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele produkcyjne	583,34	3,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Malborska G189	EL1E/00031740/8	790	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Nośnik reklamowy dwustronny	18,00	17,92 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Nośnik reklamowy jednostronny	18,00	11,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/59	0,0007	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,18	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR  
ds. administracyjnych

*Małgorzata Terlecka*

KIEROWNIK  
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Anna Przybyła*

SEKRETARZ MIASTA

23.01.2017

*Artur Adamczuk*

DYREKTOR

*Artur Adamczuk*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZYJNO-MIĘJSKI

*Sławomir Skorupa*

WICEPREZYDENT MIASTA

*Janusz Nowak*

*Artur Zieliński*

24 STY. 2017