

ZARZĄDZENIE NR73/2017.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 21 lutego 2017 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016 na obszarze Miasta Elbląga.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 446 oraz poz.1579) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.1610) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016 położonych na obszarze Miasta Elbląga w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2.

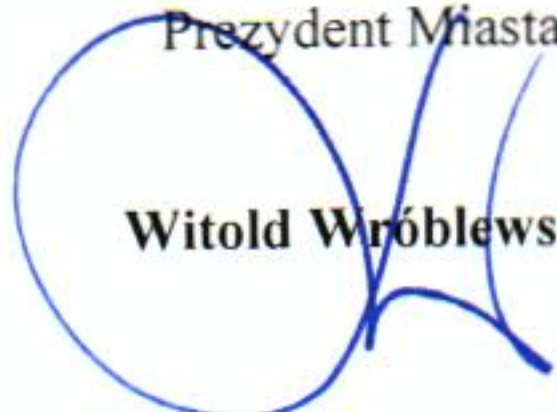
Zestawienie danych, o których mowa w §1. podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2017
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 21.02 2017 r.

ZESTAWIENIE
 danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu
 mieszkaniowego za rok 2016 rok położonych na obszarze Miasta Elbląg

| Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|--------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|-------|------------|--------------------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 r. | | 1919-1945 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 r. | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| ponizej 40 m2 | A | 1) **... 2) | | | | | 1) 3,97 2) 6,30 | | 3,97 | | 3,97 |
| | B | 5,67 | 1) 2,93 2) 5,67 | | 1) 2,99 2) 4,88 | | 5,67 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m2 do 60 m2 | A | | | | | | 3,97 | | 3,97 | | 1) 3,97 2) 6,56 |
| | B | | 5,67 | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyzej 60 m2 do 80 m2 | A | | | | | | 3,97 | | 3,97 | | 3,97 |
| | B | 6,00 | 1) 3,70 2) 6,00 | | | | | | 5,67 | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyzej 80 m2 | A | | | | | | 3,97 | | 3,97 | | 3,97 |
| | B | | | | | 8,04 | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

Objaśnienie tabeli:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

INSPEKTOR

mgr Lidia Gronkowska

13.02.2017r.

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejuk

14.02.2017r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

19 LUT. 2017

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

UZASADNIENIE

Działając na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku sporządzono „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze Miasta Elbląg” – celem publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Zestawienie sporządzono w oparciu o dane przekazane od Zarządców Nieruchomości administrujących budynkami mieszkalnymi położonymi na terenie Miasta Elbląga.

INSPEKTOR

mgr Lidia Gronkowska

13.02.2017r.

KIEROWNIK REFERATU

mgr Zbigniew Musiejuk

14.02.2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZA MIEJSKI

Sławomir Skorupa