

**ZARZĄDZENIE NR 89 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 27 lutego 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr **89** /2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia **27 lutego** 2017 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
		3	4	5	6	7	8	9
1	Aleja Grunwaldzka 27	EL1E/00032414/1	510	0,0221	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Al. Grunwaldzkiej 27	205,00	1,22 zł/rok
2	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Malborskiej 90	5,50	0,73 zł/m ² /m-c
3	Traugutta - Słoneczna	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 76c	194,00	1,22 zł/rok
4	Generała Józefa Bema	EL1E/00067653/2	304/14	0,1743	16	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Bema 16	1,00	0,73 zł/m ² /m-c
5	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	852,50	0,85 zł/m ² /m-c
6	Fabryczna	EL1E/00032056/3	28/3	0,0558	21	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	122,50	0,85 zł/m ² /m-c
7	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Dzierżawa gruntu pod parking samochodowy	1615,50	0,30 zł/m ² /m-c

8	Fabryczna	EL1E/00032056/3	28/2	0,0484	21	Dzierżawa gruntu pod parking samochodowy	455,00	0,30 zł/m ² /m-c
9	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	24,00	1,46 zł/m ² /m-c
10	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	120,00	0,24 zł/m ² /m-c
11	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	38,55	1,46 zł/m ² /m-c
12	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,74	1,46 zł/m ² /m-c
13	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,86	1,46 zł/m ² /m-c
14	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,83	1,46 zł/m ² /m-c
15	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	25,62	1,46 zł/m ² /m-c
16	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,98	1,46 zł/m ² /m-c
17	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	25,54	1,46 zł/m ² /m-c
18	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	25,70	1,46 zł/m ² /m-c

19	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	25,47	1,46 zł/m ² /m-c
20	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,75	1,46 zł/m ² /m-c
21	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	13,02	1,46 zł/m ² /m-c
22	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	12,93	1,46 zł/m ² /m-c
23	Królewiecka	EL1E/00034218/1	46	0,0176	29	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	176,00	0,24 zł/m ² /rok
24	Krakusa 233	EL1E/00036533/9	590	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
25	Krakusa 120	EL1E/00054267/5	699	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
26	Krakusa 202A	EL1E/00046413/5	618	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
27	Krakusa 249	EL1E/00065484/2	606	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
28	Krakusa 58	EL1E/00043450/5	761	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
29	Krakusa 48	EL1E/00041931/7	788	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c

30	Krakusa 56	EL1E/00090616/1	763	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
31	Krakusa 132A	EL1E/00054268/2	711	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
32	Krakusa 67	EL1E/00048707/7	752	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
33	Andrzeja Struga 26-32	EL1E/00032010/9	57/2	0,0055	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	19,86	1,46 zł/m ² /m-c
34	Browarna 66	EL1E//00033688/9	368/3	0,0266	3	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	16,00	8,30 zł/m ² /m-c
35	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa gruntu na podjazd dla niepełnosprawnych	37,50	1,23 zł/rok
36	Giermków	EL1E/00051376/1	249/10	0,0144	15	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	19,00	12,20 zł/m ² /m-c
37	Pawia 22-26	EL1E/57686/9	1145/2	0,3071	4	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	11,00	1,46 zł/m ² /m-c
38	Dojazdowa 14g (budynek nr 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele produkcyjne	215,24	3,95 zł/m ² /m-c
39	Dojazdowa 14g (budynek nr 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	77,22	5,27 zł/m ² /m-c
40	Dojazdowa 14g (budynek nr 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	131,70	5,27 zł/m ² /m-c

41	Dojazdowa 14g (budynek nr 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele produkcyjne	211,66	3,95 zł/m ² /m-c
42	Lotnicza	EL1E/00032437/8	81	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
43	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/59	0,0007	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,18	1,46 zł/m ² /m-c
44	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/1	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
45	Tadeusza Kościuszki 82	EL1E/00076446/4	151	0,2745	18	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	15,00	1,46 zł/m ² /m-c
46	Tadeusza Kościuszki 1	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	87,00	8,30 zł/m ² /m-c
47	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Reklama ścienna na budynku przy ul. Hetmańskiej 31	26,40	11,93 zł/m ² /m-c
48	Robotnicza 51a	EL1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	Reklama ścienna na budynku przy ul. Robotniczej 51a	24,00	11,93 zł/m ² /m-c
49	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu na działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne	23,14	17,42 zł/m ² /m-c
50	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu na działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne	32,18	17,42 zł/m ² /m-c
51	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu na działalność związaną z zarządzaniem nieruchomościami	103,45	17,57 zł/m ² /m-c

52	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu na działalność statutową	52,57	3,22 zł/m ² /m-c
53	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu na działalność związaną z oceną ryzyka i szacowaniem poniesionych strat	31,71	17,42 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych

Zbigniew Musiejuk

23.02.2017

DYREKTÓR

Artur Adamczuk

INSPEKTOR

Katarzyna Rębka
26.02.2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skorupa

23 LUT. 2017

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński
27 LUT. 2017

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT