

ZARZĄDZENIE NR ...../...../2007

PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12. marca 2007. roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459) oraz § 1 uchwały Nr XXIII/358/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331; z 2006 r. Nr 71, poz.1281),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego, o których mowa w § 1 ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
6. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 46/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 lutego 2007 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w

- prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 2.
2. W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 62/2007 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z udziałami w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali - skreśla się poz. 5 oraz poz. 8.

### § 3

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

### § 4

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Henryk Stankina*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 244 / 2007  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 12.02.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	Skrzydła	52B	4	71,50	393	22	0,0362	45 061	135.100	75
2.	Browarna	100	5	67,80	43/1	12	0,0212	ELJE/00036 067/1	119.300	90
3.	St. Wyspiańskiego	5	1	46,30	280/43	16	0,0143	51 387	78.000	90
4	Topolowa	11/1	7	59,70	322/2 322/3	3	0,0445 0,2034	ELJE/00069 375/3 ELJE/00072 219/6	119.800	75
5.	Fromborska	78		92,50	9/1	34	0,0944	4802	93.700	70

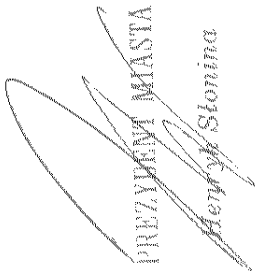
PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Stojan*

Sporządził:  
Podinspektor, mgr Magdalena Banaszek

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwotnej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha				
1.	Odzieszowa	6	11	25,20	43	15	0,0398	26 493	85	594	70
2.	Malborska	41	1	57,60	56/1	21	0,0940	EL1E/000 32 062/8	90	2.064	70
3	J.A.Komeńskiego	29	5	38,20	866	17	0,0331	26 771	90	1.948	70
4.	Królewiecka	111	4	43,70	577	10	0,0456	EL1E/000 28 090/2	90	1.593	70
5.	Malborska	88	14	40,60	247	22	0,0523	EL1E/000 26 429/4	85	504	70
6.	M. Beniowskiego	64	2	54,80	150	10	0,0618	26 773	90	2.326	70
7.	T.Kościuszki	29	43	52,10	2/1	18	0,0527	EL1E/000 36 845/9	85	804	70
8.	Topolowa	3	11	38,70	336/1	3	0,0234	EL1E/000 35 283/4	90	1.753	70
9.	Al. Grunwaldzka	1	46	36,70	482	16	0,0419	EL1E/000 29330/4	85	554	70
10.	Pawia	24	1	37,80	1251	4	0,0514	EL1E/000 28450/4	90	1.993	70
11.	Sadowa	35	2	41,00	816	17	0,0230	29852	90	2.403	70
12.	H. Sienkiewicza	11	2	47,40	69	18	0,0615	EL1E/000 29832/3	90	2.512	70
13.	Nowowiejska	4	50	46,00	14	16	0,0425	EL1E/000 26416/0	85	394	70

14.	T.Kościuszki	31	10	40,50	140	18	0,0524	EL1E/000 26 977/0	79.301	85	699	70
15.	Trybunalska	19-20B	9	43,50	135	16	0,0255	EL1E/000 26 627/2	93.132	85	1.661	70
16.	J. Słowackiego	32	4	50,70	860	17	0,0420	EL1E/000 30310/8	84.746	90	2.654	70
17.	Lubraniecka	22I	6	41,20	24	11	0,0632	EL1E/000 31 936/9	81.837	85	1.063	70
18.	Królewiecka	122a	9	45,80	184	10	0,0234	EL1E/000 31843/0	91.803	85	1.297	70
19.	H. Barona	5	3	43,20	129	11	0,0362	26042	70.117	90	2.083	70

  
 PREZYDENT MIASTA  
 Henryk Stolina

Sporządził:  
 Podinspektor: mgr Magdalena Banaszek

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia Nr 011/H. / 2007  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 12.02.2007 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha			Nr KW
1.	T.Kościuszki	25	69	40,50	3/2	18	0,0535	EL1E/00033 469/8	80 700	85

PREZIDENT MIASTA  
*Henryk Stojna*

Sporządził:  
Podinspektor: mgr Magdalena Banaszek