

**ZARZĄDZENIE NR 301 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia10.....lipca..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 301./2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 10.12.2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polożenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Krakusa 46	EL1E/00042617/7	786	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Krakusa 178	EL1E/00043628/4	642	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
3	Krakusa 213	EL1E/00034236/3	570	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
4	Krakusa 204	EL1E/00034236/3	616	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
5	Krakusa 220	EL1E/00052582/5	577	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
6	Krakusa 127	EL1E/00034236/3	706	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
7	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/184	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/187	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
9	Robotnicza – Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	36,00	8,30 zł/m ² /m-c

10	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem komórki gospodarczej	14,33	1,46 zł/m ² /m-c
11	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem komórki gospodarczej	14,33	1,46 zł/m ² /m-c
12	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem komórki gospodarczej	14,33	1,46 zł/m ² /m-c
13	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem komórki gospodarczej	12,47	1,46 zł/m ² /m-c
14	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem komórki gospodarczej	5,88	1,46 zł/m ² /m-c
15	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem komórki gospodarczej	6,60	1,46 zł/m ² /m-c
16	Jaśminowa 16	EL1E/00031919/4	381/2	0,0429	11	Najem komórki gospodarczej	8,20	1,46 zł/m ² /m-c
17	Donimirskich	EL1E/00031925/9	284	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
18	Donimirskich	EL1E/00031925/9	289	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
19	Stefana Okrzei – Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/12	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
20	Stefana Okrzei – Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/18	0,0023	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,10 zł/m ² /m-c
21	Adama Próchnika	EL1E/00035288/9	153/10	0,0022	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c
22	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	Najem komórki gospodarczej	5,04	1,46 zł/m ² /m-c

23	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/54	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
24	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	Najem garażu	12,44	2,93 zł/m ² /m-c
25	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/68	0,0008	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,10 zł/m ² /m-c
26	Romualda Mielczarskiego 22-24	EL1E/00033542/4	111	0,0269	22	Najem lokalu na cele pomocy społecznej	100,70	4,68 zł/m ² /m-c
27	Malborska	EL1E/00032056/3	46/91	0,4697	21	Najem garażu czynszowego	8,80	2,93 zł/m ² /m-c
28	Franciszka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem pomieszczenia gospodarczego	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
29	Franciszka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem pomieszczenia gospodarczego	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
30	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/3	382/6	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
31	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	50,00	12,20 zł/m ² /m-c
32	Zagonowa 14	EL1E/00032056/3	42/15	0,1887	21	Dzierżawa gruntu na prowadzenie komisji samochodowego	835,00	0,85 zł/m ² /m-c
33	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową	33,10	3,22 zł/m ² /m-c
34	Orla 5	EL1E/00064414/4	123/3	0,0159	15	Najem lokalu na działalność handlową	57,50	27,30 zł/m ² /m-c
35	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/4	0,2259	11	Najem garażu	16,40	2,93 zł/m ² /m-c

36	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	Najem komórki gospodarczej	7,23	1,46 zł/m ² /m-c
37	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	Najem komórki gospodarczej	8,75	1,46 zł/m ² /m-c
38	Okrzei - Barona - Rechniewskiego	EL1E/00038684/6	30-kwi	1,1587 ha	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Barona 13-15-17	1 122,00	1,22 zł/rok
39	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Powstańców Warszawskich 9	804,00	1,22 zł/rok
40	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Winnej 15 i 16-17 (wspólny dojazd)	179,00	po 1,22 zł/rok dla podmiotu
41	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Winnej 15	1 311,00	0,24 zł/m ² /rok
42	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Zacisze 8	1 370,00	0,24 zł/m ² /rok

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem

IN S P Energetyka
Katarzyna Rebała
INSPEKTOR ds. administracyjnych
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
Małgorzata Terlecka

Artur Zieliński

Artur Adameczuk
DYREKTOR mgr Zbigniew Musiejuk

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
VICEPREZYDENT

Stawomir Skorupa
03.07.2017

Se. 062974