

ZARZĄDZENIE NR 384 /2017  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 384 /2017  
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 23.08 ..... 2017 r.

**WYKAZ  
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 Maja 29-33	EL1E/00032204/6	174/12	0,0025	15	Najem garażu	18,91	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Lęczycka 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Dzierżawa terenu na plac manewrowy	150,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na parking	328,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/3	0,0026	4	Najem garażu	22,58	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/34	0,0027	15	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	27,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
6	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240	15	Najem wiaty blaszanej	170,00	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436		Grunt przyległy	1 050,00	0,44 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele pomocy społecznej	166,60	1,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c
	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240		Dzierżawa gruntu pod garażem	8,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/53	0,0007	21	Najem części ściany budynku w celu umieszczenia banera reklamowego	32,50	11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9	Tamka 7-10	EL1E/00032278/5	339	0,2439	15			

10	Tamka 7-10	EL.1E/00032278/5	339	0,2439	15	Najem części ściany budynku w celu umieszczenia banera reklamowego	32,50	11,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Królewiecka	EL.1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Teatralnej 15-18	3768	1,22 zł/rok
12	Browarna	EL.1E/00032422/0	63/12	0,0636	12	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 103	636	1,22 zł/rok
13	Powstańców Warszawskich	EL.1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Powstańców Warszawskich 6-7-8	129	1,22 zł/rok
14	Tadeusza Rechniewskiego	EL.1E/00032268/2	106	0,1828	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Okrzei 1-3	210	1,22 zł/rok
15	Stefana Okrzei	EL.1E/00032268/2	108	0,0472	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Okrzei 1-3	472	1,22 zł/rok
16	Okrzei - Barona - Rechniewskiego	EL.1E/00038684/6	121	1,1587	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Barona 19-23	1168,00	1,22 zł/rok
17	Marii Curie- Sklodowskiej	EL.1E/00031838/2	201/19	0,4431	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 16	42,00	1,22 zł/rok
18	Kapitana Diaczenki	EL.1E/00031865/0	12/45	0,0074	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe budynku przy ul. Struga 17	74,00	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
19	3 Maja	EL.1E/00032274/7	281/5	0,0170	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grobla Sw. Jerzego 6	170,00	1,22 zł/rok

20	Henryka Sienkiewicza	EL.1E/00031992/9	54/3	0,3741	18	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Sienkiewicza 5	17,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21	Kwiatowa 3	EL.1E/00035280/3	231/2	0,0485	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Kwiatowej 2	6,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Robotnicza	EL.1E/00032363/8	243/7	0,0130	3	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 199	1,70	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Królewiecka	EL.1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Królewieckiej 122a	12,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Bociania-Zagonowa	EL.1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Zagonowej	1,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Cicha	EL.1E/00037982/8	373	0,1316	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Cichej	0,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26	Pionierska	EL.1E/00037982/8	391/7	0,2248	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Pionierskiej	1,50	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27	Słoneczna-Traugutta	EL.1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Słonecznej 38	20,00	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28	Wspólna	EL.1E/00090813/2	86/4	0,0018	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Wspólnej 18-20	1,70	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29	Saperów	EL.1E/00077315/4	577/12	0,1358	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 1a	1,30	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30	Saperów 7	EL.1E/00077315/4	583/6	0,0764	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 7	1,30	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31	Saperów	EL.1E/00077315/4	577/10	0,1788	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 5	1,40	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c

32	Saperów	EL1E/00077315/4	577/13	0,0864	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 1	1,40	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
33	Saperów	EL1E/00077315/4	577/10	0,1788	18	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Saperów 3	1,40	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	165,57	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
35	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	165,95	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	28,00	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/21	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38	Związku Jaszczurczego 17/108	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową	33,30	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39	Związku Jaszczurczego 17/115	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową	33,50	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
40	Związku Jaszczurczego 17/32	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową	15,90	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
41	Związku Jaszczurczego 17/109B	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową	14,45	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynnosc określony w skali roku platny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Malgorzata Terlecka*  
1.08.2017

INSPEKTOR  
ds. administracyjnych

*Malgorzata Terlecka*

KIEROWNIK  
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Anna Przybyła*

SEKRETARZ MIASTA

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkańcowych

*Zbigniew Musiek*  
24.08.2017

DYREKTOR

*Artur Adamczak*

WZ. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZYJNO-KADASTROWEGO

*Stawomir Skorupa*

22 SIE. 2017