

ZARZĄDZENIE NR 406/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 września 2017 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA M:

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia ⁴⁰⁶ /2017
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 14.09 2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %		
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu			Nr KW	
1.	Tadeusza Rechmiewskiego	9	4	43,1	117	11	0,0470	EL1E/00032908/1	110.300	90
2.	Topolowa	11	18	47,8	322/3 322/2	3	0,2034 0,0445	EL1E/00072219/6 EL1E/00069375/3	137.800	80

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
 Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZJI MIEJSKI

Arleta Linda

Bożena Malz

wz
 Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
 WICEPREZYDENT

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 406/2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14.09.2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Ulica	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW					
Kapitana Diaczenki	27	2	34,2	30	16	0,0798	EL1E/00021038/1	95.977	85	2.123	85	
Giernków	24	16	41,8	257	15	0,0728	EL1E/00020562/6	119.364	85	2.836	85	
Jana Amosa Komeńskiego	24	4	52,1	881	17	0,0689	EL1E/00024044/7	128.214	90	4.886	90	
Lubraniecka	22/II	6	41,3	24	11	0,0632	EL1E/00031936/9	116.678	85	2.222	85	
Malborska	45A	7	56,1	56/1	21	0,0940	EL1E/00032062/8	27.285	90	4.449	90	
Pawia	22	4	38,4	1251	4	0,0514	EL1E/00028450/4	92.699	90	4.201	90	
Teatralna	23	7	42,4	50	15	0,0637	EL1E/00024110/1	121.551	85	2.649	85	

by, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
zestawienie w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli
wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
wsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed
ciem umowy sprzedaży.

ejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
sokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

adzita: Inspektor Arleta Linda

SPEKTOR KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
30.08.2017

Artur Zieliński

SEKRETARZ MIASTA

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GRONTOLOGII
WZ

Sławomir Skorupa

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT