

ZARZĄDZENIE NR437...../2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Ogólnej**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonej w §1 ust. 2 pkt 6) aktu notarialnego Rep. A nr 5405/2015 z dnia 8 października 2015 r., zawartego przed Notariuszem Bożeną Bober w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez Janusza Dariusza Nowaka - Wiceprezydenta Miasta Elbląg, a Hubertem Andrzejem Szymańskim i Wojciechem Krupińskim, działającymi w imieniu i na rzecz spółki LIDL Sklepy Spożywcze Sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach (adres: ul. Poznańska 48, 62-080 Jankowice), dotyczącego umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Ogólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 4, jako działka nr 1262/3 o powierzchni 1,4425 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00102422/2.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy w terminie do dnia 30 czerwca 2018 r., termin zakończenia zabudowy pozostaje bez zmian, tj. do dnia 31 grudnia 2019 r. Za rozpoczęcia zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów, o których mowa w ust. 2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych w wysokości po 500.000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy) za każdy rozpoczęty rok kalendarzowy zwłoki, płatnych, począwszy od 2019 r., w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Gminę Miasto Elbląg oraz, iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 6.000.000 zł (słownie złotych: sześć milionów), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2032 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci wyżej wskazanej kary umownej, w terminie jej płatności. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel przedmiotowych nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

UZASADNIENIE

Spółka LIDL Sklepy Spożywcze Sp. z o.o. (Spółka LIDL), z siedzibą w Jankowicach (adres: ul. Poznańska 48, 62-080 Jankowice), w imieniu i na rzecz której, w dniu zawarcia umowy sprzedaży, działali Hubert Andrzej Szymański i Wojciech Krupiński, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5404/2015 z dnia 8 października 2015 r., nabyła od Gminy Miasto Elbląg nieruchomość położoną w Elblągu przy ulicy Ogólnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obr. 4, jako działka nr 1262/3 o powierzchni 1,4425 ha.

W §1 ust. 2 pkt 6) ww. aktu notarialnego Spółka LIDL zobowiązała się rozpocząć zabudowę przedmiotowej nieruchomości do dnia 31 grudnia 2017 r. oraz zakończyć zabudowę do dnia 31 grudnia 2019 r., przy czym za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za jej zakończenie uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pismem z dnia 13.09.2017 r. Spółka LIDL, zwróciła się z wnioskiem o wydłużenie terminów zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, proponując termin rozpoczęcia zabudowy do dnia 30 czerwca 2018 r., pozostawiając tym samym termin zakończenia zabudowy, tj. do dnia 31 grudnia 2019 r. niezmienionym.

Decyzją nr 139/2017 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 27 lipca 2017 r., Spółce LIDL zatwierdzono projekt budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę. Zgodnie z pismem Spółki, w trakcie uzyskiwania ww. decyzji zmianie uległ standard realizowanych obiektów Lidl. W celu realizacji nowego standardu, niezbędne będzie uzyskanie przez Spółkę decyzji zmieniającej wydaną i obowiązującą obecnie decyzję o pozwoleniu na budowę. Spółka LIDL jest w trakcie opracowywania nowego projektu budowlanego. Przedmiotowe zmiany projektu Spółka LIDL motywuje chęcią sprostania oczekiwaniom klientów oraz realizacją nowoczesnych obiektów. Wskazany przez Spółkę termin rozpoczęcia zabudowy (tj. 30.06.2018 r.) ma być terminem maksymalnym, z kolei termin ukończenia inwestycji, tj. 31.12.2019 r. ma pozostać niezmieniony i zachowany przez Spółkę LIDL.

Zmiana terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie sprzedaży, wymaga zachowania formy aktu notarialnego, którego koszty zobowiązana jest pokryć Spółka.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIĘJSKI

Sławomir Skorupa