

ZARZĄDZENIE NR 513 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4 grudnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 513/2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 4 grudnia 2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polożenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 245 na cele składowe	9,00	0,98 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 231 na cele handlowe	9,00	69,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL 1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 301 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL 1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 368 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL 1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 366 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL 1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 367 na cele handlowe	9,00	134,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	

7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 369 na cele handlowe	9,00	135,00 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Najem kontenera szaletowego blaszanego w celu prowadzenia szaletu	14,80	1,46 m ² /zł/m-c
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 72 na cele handlowe	23,50	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	7,20	0,66 zł/m ² /m-c
10.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 39 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/m ² /m-c
11.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 83 na cele handlowe	16,10	12,20 zł/m ² /m-c
12.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 85 na cele handlowe	15,90	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	8,61	0,66 zł/m ² /m-c
13.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 4 na cele handlowe	20,00	8,30 zł/m ² /m-c
14.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 69 na cele handlowe	22,30	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	9,90	0,66 zł/m ² /m-c
15.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 13 na cele handlowe	15,80	12,20 zł/m ² /m-c
16.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 69 na cele handlowe	20,70	12,20 zł/m ² /m-c
17.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 19 na cele handlowe	17,30	12,20 zł/m ² /m-c

18.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 236 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	7,26 zł/m ² /m-c
19.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 34 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
20.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 258 na cele składowe	14,60	12,20 zł/m ² /m-c
21.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 288 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	1,62	0,66 zł/m ² /m-c
22.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 324 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	0,98 zł/m ² /m-c
23.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 348 na cele składowe	15,00	12,20 zł/m ² /m-c
24.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe wraz z terenem przyległy do pawilonu	5,00	0,66 zł/m ² /m-c
25.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 311 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	9,00	0,98 zł/m ² /m-c
26.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 312 na cele handlowe teren przyległy do pawilonu	12,00	126,87 zł/m-c
							10,50	14,64 zł/m ² /m-c
							3,00	0,66 zł/m ² /m-c
							10,50	14,64 zł/m ² /m-c
							3,00	0,66 zł/m ² /m-c

27.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 325 na cele handlowe	8,76	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,65	0,66 zł/m ² /m-c
28.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 322 na cele handlowe	9,30	14,64 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
29.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99A	EL1E/00033868/5	210	0,0102	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 66 na cele handlowe	58,20	12,20 zł/m ² /m-c
30.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 60 na cele handlowe	15,60	12,20 zł/m ² /m-c
31.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 29 na cele handlowe	15,60	12,20 zł/m ² /m-c
32.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 30 na cele handlowe	13,70	12,20 zł/m ² /m-c
33.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 36 na cele handlowe	16,30	12,20 zł/m ² /m-c
34.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 63 na cele handlowe	14,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	4,00	0,66 zł/m ² /m-c
35.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 67 na cele handlowe	16,20	12,20 zł/m ² /m-c
36.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 51 na cele handlowe	11,90	29,28 zł/m ² /m-c

37.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Najem pomieszczenia na szalet	50,40	1,46 zł/m ² /m-c
38.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa pawilonu murowanego nr 44 na cele handlowe	15,60	29,28 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Główny Administrator
Biuro Organizacyjnego

Anna Przybyła

INSPEKTOR DYREKTOR

Artur Adamczuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcimer

Zbigniew Musiejuk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT