

ZARZĄDZENIE NR 22/2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12. stycznia 2018 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej przy ul.
Żyrardowskiej w Elblągu**

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) i § 4 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

§ 1. 1. Postanawia się nabyć od osób fizycznych prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg położonej w Elblągu przy **ul. Żyrardowskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 4 jako działka **nr 726/2** o pow. 0,0058 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta KW EL1E/00008326/0

2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg zamierza zbyć działki położone na zapleczu budynków mieszkalnych wzdłuż ulicy Żyrardowskiej i ul. Suwalskiej. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej, dlatego też zachodzi konieczność wykupu przez Miasto nieruchomości, które zostały wydzielone geodezyjnie na tereny komunikacyjne (drogę wewnętrzną), które stanowią własność osób prywatnych.

Właściciele/użytkownicy rzeczyści wyrazili zgodę na ich zbycie za cenę 4.862 zł, równą wartości ich praw określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Uwzględniając powyższe, nabycie przez Miasto prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia jest racjonalnie i ekonomicznie uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

INSPEKTOR

Mariola Sznajder

28.12.2017r

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz

0301.2018 ✓