

ZARZĄDZENIE NR 53./2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ..13.. lutego..... 2018 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 532./2018
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 13.12.2018 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Czerwiakowska	18	20	46,5	56/26	21	0,0670	EL1E/00039971/2	129.300	80
2.	Modlińska	57	1	34,4	1137/6	4	0,1201	EL1E/00069116/0	84.800	90
3.	Narciarska	12	3	42,0	23	22	0,0230	EL1E/00036452/7	98.000	90
4.	Słoneczna	28	6	37,7	113/59	16	0,0217	EL1E/00068369/1	94.100	90

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU

PREZYDENT MIASTA

Arleta Linda

Bożena Malz

Sławoмир Skorupa

Janusz Nowak

06-02-2018

2018-02-07

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Wójcik

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 53./2018
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 13. lutego 2018 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Brzeska	19	7	44,9	85	11	0,0639	EL1E/00026494/0	104.583	90	3.617	90
2.	Fabryczna	26	5	42,4	23/1	21	0,0494	EL1E/00029655/8	103.800	90	3.700	90
3.	Aleja Grunwaldzka	199	2	43,4	618	17	0,0416	EL1E/00030144/3	105.450	90	4.550	90
4.	1 Maja	11	5	33,4	181	15	0,0464	EL1E/00027443/5	96.980	85	2.920	85
5.	1 Maja	13	3-4	102,2	180/1	15	0,0140	EL1E/00026777/8	254.637	90	11.363	90
6.	Malborska	80	36	51,3	213 214	22	0,0530 0,2890	EL1E/00032303/0	135.781	85	5.519	85
7.	Malborska	82	61	40,0	216	22	0,0527	EL1E/00031830/6	109.621	85	1.079	85
8.	Malborska	88	50	40,1	247	22	0,0523	EL1E/00026429/4	109.829	85	1.071	85

9.	Nowowiejska	6	13	35,1	13	16	0,0428	EL1E/00024236/0	102.067	85	1.133	85
10.	Stawidłowa	19	9	39,7	207	14	0,0656	EL1E/00029847/1	93.576	90	1.824	90
11.	Wieżowa	4-5	7	75,8	110/7	15	0,2990	EL1E/00032300/9	213.757	80	9.143	80

- Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
- Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
- Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA
Artur Zieliński

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

Arleta Linda

06-02-2018

KIEROWNIK REFERATU DYREKTORA DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIASTEJSKI

Bożena Malcz

06.02.2018

Stawoitar Skorupa

PREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak