

**ZARZĄDZENIE NR121..... /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia6 kwietnia..... 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 1241.../2018

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 6 kwietnia 2018 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Pawia	EL1E/00038957/1	1142/3	0,0020	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	Najem komórki gospodarczej	4,80	1,46 zł/m ² /m-c
3	Modlińska	EL1E/00041613/2	1137/3	0,3086	4	Najem komórki gospodarczej	7,00	1,46 zł/m ² /m-c
4	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032397/5	247/12	0,0019	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,22 zł/m ² /m-c
5	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	2,0877	11	Najem komórki gospodarczej	10,43	1,46 zł/m ² /m-c
6	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	2,0877	11	Najem komórki gospodarczej	10,43	1,46 zł/m ² /m-c
7	Browarna 97	EL1E/00036688/4	36/1	0,0152	12	Najem lokalu na cele usługowe	45,47	7,29 zł/m ² /m-c
8	Browarna 107	EL1E/00032282/6	51/7	0,0511	12	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,46 zł/m ² /m-c
9	Aleja Grunwaldzka 305	EL1E/00036078/1	108/25	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

10	Grottgera 4	EL1E/00031763/5	651	0,1617	17	Najem garażu	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
11	Ogrodowa	EL1E/00033658/0	386/5	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c
12	Kosynierów Gdęńskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0512	16	Najem lokalu na biuro poselskie	41,94	9,81 zł/m ² /m-c
13	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,57	5,27 zł/m ² /m-c
14	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,95	5,27 zł/m ² /m-c
15	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	6,24	1,46 zł/m ² /m-c
16	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,80	1,46 zł/m ² /m-c
17	Górnośląska 7	EL1E/00031127/5	395/12	0,0779	9	Najem komórki gospodarczej	12,50	1,46 zł/m ² /m-c
18	Tadeusza Kościuszki 82	EL1E/00076446/4	151	0,2745	18	Najem komórki gospodarczej	15,00	1,46 zł/m ² /m-c
19	Kwiatowa	EL1E/00036825/3	230/5	0,04	16	Najem komórki gospodarczej	6,25	1,46 zł/m ² /m-c
20	Poprzeczna	EL1E/00031735/0	385/20	0,1959	3	Najem komórki gospodarczej	10,00	1,46 zł/m ² /m-c
21	Poprzeczna 17	EL1E/00031735/0	385/20	0,1959	3	Najem komórki gospodarczej	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
22	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	Najem komórki gospodarczej	11,55	1,46 zł/m ² /m-c

23	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/6	0,0018	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
24	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	Najem komórki gospodarczej	6,60	1,46 zł/m ² /m-c
25	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	Najem komórki gospodarczej	6,05	1,46 zł/m ² /m-c
26	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	Najem komórki gospodarczej	5,71	1,46 zł/m ² /m-c
27	Lotnicza	EL1E/00032437/8	83	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
28	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/7	0,1029	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	45,00	1,10 zł/m ² /m-c
29	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/7	0,1029	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
30	Jana Kilińskiego	EL1E/00053764/2	29/2	0,0569	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
31	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/8	0,0020	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
32	Piaskowa	EL1E/00037393/2	99/15	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
33	Szkolna - Ślusarska	EL1E/00032204/6	312/13	0,4525	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Szkolna 2-4-6	489	0,24 zł/m ² /rok
34	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	39	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
			31/11	0,1743			9,32	
35	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	6,44	1,46 zł/m ² /m-c

36	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,80	1,46 zł/m ² /m-c
37	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,67	1,46 zł/m ² /m-c
38	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
39	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
40	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
41	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
42	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,60	1,46 zł/m ² /m-c
43	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
44	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	8,68	1,46 zł/m ² /m-c
45	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	6,14	1,46 zł/m ² /m-c
46	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
47	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c
48	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,32	1,46 zł/m ² /m-c

49	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
50	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
51	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
52	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
53	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	8,68	1,46 zł/m ² /m-c
54	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,00	1,46 zł/m ² /m-c
55	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,29	1,46 zł/m ² /m-c
56	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,00	1,46 zł/m ² /m-c
57	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,29	1,46 zł/m ² /m-c
58	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,56	1,46 zł/m ² /m-c
59	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,28	1,46 zł/m ² /m-c
60	Henryka Sienkiewicza	EL1E/00033556/5	63/6	0,0018	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
61	Malborska - Skrzydlata	EL1E/00031740/8	681	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,10 zł/m ² /m-c

62	Lubraniecka 19	EL1E/00031935/2	29	0,0311	11	Najem lokalu użytkowego	181,98	0,15 zł/m ² /m-c
63	Fabryczna 1b	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Najem lokalu na działalność komorniczą (II piętro)	119,29	25,21 zł/m ² /m-c
64	Aleja Grunwaldzka 305	EL1E/00036078/1	108/46	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
65	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	530,00	0,85 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracyjnych
mgr *Małgorzata Iwaniak*

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr *Anna Przybyła*

INSPEKTOR

Katarzyna B...

DYREKTOR

Artur Adamczuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańciowych

Zbigniew Musyński

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak

WICEPREZYDENT