

**ZARZĄDZENIE NR 151 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia30 kwietnia..... 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 151.../2018

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20... 2018 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Janowska	EL1E/00036460/6	321/8	0,0018	15	Najem garażu	16,50	2,93 zł/m ² /m-c
2	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² -m-c
3	Pułkownika Stanisława Dąbka 60A,62	EL1E/00032272/3	334	0,0851	11	Najem komórki	5,52	1,46 zł/m ² /m-c
4	Lotnicza (budynek 78)	EL1E/00089183/6	38/4	0,09145	23	Najem budynku na cele magazynowe	315,45	3,95 zł/m ² /m-c
5	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	Dzierżawa gruntu na działalność handlową	56,00	8,30 zł/m ² /m-c
6	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
7	Bociania - Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Zagonowej 15;17;19 i Bocianie 2	1159	1,22 zł/rok
8	Freta	EL1E/00038674/3	302	0,1765	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Freta 43-45	796	1,22 zł/rok
9	Kosynierów Gdyńskich 42	EL1E/00058629/9	166	0,1074	16	Najem garażu	19,66	2,93 zł/m ² /m-c
10	Aleksandra Fredry 41-43	EL1E/00033547/9	31/7	0,1029	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 41-43	1029	1,22 zł/rok

11	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	46	0,0031	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 41-43	31,00	1,22 zł/rok
12	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	47	0,0038	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 41-43	38,00	1,22 zł/rok
13	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	45	0,0026	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 41-43	26,00	1,22 zł/rok
14	Aleksandra Fredry 33-39	EL1E/00033547/9	31/8	0,1864	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 33-35-37-39	1029	1,22 zł/rok
15	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	43	0,002	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 33-35-37-39	20,00	1,22 zł/rok
16	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	44	0,0016	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fredry 33-35-37-39	16,00	1,22 zł/rok
17	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14	2,93 zł/m ² /m-c
18	Jana Matejki	EL1E/00032359/7	325	0,2382	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla wspólnot przy ul. Matejki 1	13	0,73 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu. **WZ. PREZYDENTA MIASTA**

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Margareta Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

INSPEKTOR

Katarzyna Holba
23.04.2018r.

KIEROWNIK REFERATU PRAW MIESZKANIOWYCH GEODEZJA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

24.04.2018r. 2018 -04- 25